Приложение №6. «Маршрут патрулирования паркинга «ЖК Life-Кутузовский»»

1. Общие положения

1.1 Данный маршрут разработан для круглосуточного поста № 2 «Мобильный пост патрулирования паркинга объекта», в обязанности которого входит патрулирование паркинга объекта.

1.2 Обеспечивают выполнение функциональных обязанностей по патрулированию паркинга ЖК - 1 круглосуточный пост. По завершении маршрута патрульный начинает его с начала, уходя на новый круг. Циклическое патрулирование продолжается в круглосуточном режиме.

1.3 Патрульному запрещено передвигаться по территории охраняемого объекта совместно с другими сотрудниками охраны за исключением случаев, когда патрульный находится в сопровождении руководства охраны или стажера.

1.4 При выявлении нарушений патрульный должен зафиксировать нарушение и, если это возможно, устранить на месте. В процессе проведения обхода патрульный должен сообщать обо всех нарушениях своему руководству.

1.5 При выявлении нарушений в части безопасности, инженерии, клининга и другим вопросам, заявки должны передаваться руководству и УК для дальнейшего устранения. В случае фиксирования аварийных заявок информация должна быть оперативно передана своему руководству и в УК – путем телефонного звонка диспетчеру.

1.6 По завершении отработки заявки (сработка АПС, шумовые работы и другие заявки, полученные от руководства или УК, или замеченные лично при обходе паркинга), маршрут движения должен быть продолжен с точки, где он был прерван.

1.7 Службой охраны должна быть вызвана полиция в случае выявления факта распития алкоголя или курения. В случае необходимости вызова полиции, сотрудником охраны **обязательно** должен быть зафиксирован и передан в УК номер заявки.

1.8 Контроль за отсутствием фактов вандализма и повреждения общедомового имущества осуществляется всеми сотрудниками охраны. При выявлении факта – пресекаться на месте, фиксироваться и информация о событии в обязательном порядке оперативно передаваться в УК.

1.9 Патрульный должен выявлять и фиксировать нарушения в отношении расположения крупногабаритного и строительного мусора на паркинге, фиксировать захламление мест общего пользования и нарушение правил парковки.

1.10 В случае выхода из строя ворот въезда/выезда паркинга, патрульный паркинга должен оперативно передавать информацию другим сотрудникам охраны, своему руководству и в УК.

1.11 При осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на паркинге с использованием мест общего пользования и лифтов, патрульным должен осуществляться контроль проводимых работ. В случае повреждения общего имущества, загрязнения мест общего пользования и иных нарушений информация должна быть зафиксирована и передана руководству и в УК.

1.12 Патрульным должны быть зафиксированы возможные повреждения конструктивных элементов и коммуникаций паркинга, выражающиеся в протечках, запахе гари, неработающем освещении и иных дефектах. В случае выявления информация передается руководству и в УК.

1.13 Патрульный осуществляет контроль за соблюдением Закона № 68 от 09.12.2015 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 12 июля 2002 года № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве».

1.14 При выявлении ТС, находящихся на территории на основании разовой заявки и нарушивших требования Регламента или Положения о пользовании паркингом, патрульный вправе передать информацию на КПП с требованием не выпускать ТС с территории объекта до завершения разбирательства со стороны УК.

1.15 В случае выявления потребности в клининге на территории паркинга, особенно в зоне кладовых, информация оперативно должна быть передана в УК.

2. Обязанности сотрудников, работающих на Посту № 2.

С началом смены патрульный начинает маршрут обхода от въезда в паркинг первой очереди. Далее, двигается согласно схеме движения, отраженной графически в приложении 7 «Маршрут патрулирования паркинга «ЖК Life-Кутузовский» службой безопасности ежедневно». Осмотр паркинга и выявление нарушений выполняются согласно пункту 3.2 Регламента. Функциональными особенностями патруля паркинга являются:

- При совершении обхода по паркингу патрульный должен пройти все контрольные точки, отмеченные RFID-метками;
- Выявление, фиксирование и пресечение курения на территории паркинга;

- Контроль погрузочно-разгрузочных работ вблизи лифтовых холлов паркинга: отсутствие повреждений общего имущества, загрязнения МОП, отсутствие препятствий свободному передвижению транспорта и людей по паркингу;
- Контроль захламления мест общего пользования паркинга, выявленные замечания должны быть переданы в УК;
- Контроль парковки ТС жителей только на своих машиноместах;
- ***Особого внимания требуют зона мойки и зона кладовых.*** Патрульный должен осуществлять контроль за отсутствием транспортных средств, препятствующих проезду в зоне мойки. В зоне кладовых необходим контроль за отсутствием расположения мусора и личного имущества собственников в местах общего пользования, а также усиленный контроль за протечками и наполнением приямков;
- Контроль закрытия дверей в технические помещения объекта, дверей лифтовых холлов, эвакуационных лестниц, въездных ворот в паркинг.