

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, корп. 3**  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«26» июня 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2А, корп. 3**.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» июля 2023 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2А, корп. 3**, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1 квартала 1(А)).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«11» июля 2023 г. с 19 ч. 45 мин.** по **«29» декабря 2023 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4**, либо в урны, размещенные в подъездах Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«29» декабря 2023 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4** и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
7. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», утверждении ежемесячного размера платы за нее, иных существенных условий.
8. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.
9. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
11. Об избрании Председателя Совета дома.

Инициатор общего собрания: ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

Директор \_\_\_\_\_ **Р.В. Коровин**