

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

21 января 2020 г.

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1**

Дата проведения очного обсуждения: 29 октября 2019 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 21 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 13 января 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 18 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.**

Председатель общего собрания: Саяпов Вадим Викторович – собственник квартиры № 162 (собственность 77:02:0014011:15970-77/011/2018-1 от «29» августа 2018 года)

Секретарь общего собрания: ООО "УК "ПИОНЕР-СЕРВИС" (ОГРН: 1067761455387), в лице Директора Хлебалиной Татьяны Александровны

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторы общего собрания:** Саяпов Вадим Викторович – собственник квартиры № 162 (собственность 77:02:0014011:15970-77/011/2018-1 от «29» августа 2018 года), ООО "УК "ПИОНЕР-СЕРВИС" (ОГРН: 1067761455387, ГРН 7137747539527, ИНН 7730553917), в лице Директора Хлебалиной Татьяны Александровны

**Регистрацию проводили:** Саяпов Вадим Викторович – собственник квартиры № 162 (собственность 77:02:0014011:15970-77/011/2018-1 от «29» августа 2018 года), ООО "УК "ПИОНЕР-СЕРВИС" (ОГРН: 1067761455387, ГРН 7137747539527, ИНН 7730553917), в лице Директора Хлебалиной Татьяны Александровны

**В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.**

Количество присутствующих лиц – 3 человека, приглашенных лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620.

4. Расторжение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС» ОГРН 1067761455387).

5. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом и дополнительного соглашения для собственников машиномест, которое подписывается независимо от договора управления, по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуг охраны.

7. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома и избрание членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1.

8. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.

9. Утверждение Положения о Совете Дома (проект прилагается).

10. Утверждение положения о выделении части общедомового имущества для целей хранения детских колясок и велосипедов (проект прилагается).

11. Утверждение перечня транспортных средств для хранения в паркинге в границах собственного машиноместа.

12. Утверждение места для публикации материалов на одном листе А4 от имени Совета дома материалов.

13. Утверждение режима въезда и выезда на придомовую территорию в соответствии с Приложением 7 Договора Управления.

14. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по индивидуальным приборам учета.

15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещения собственника.

16. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по нормативу, установленному действующим законодательством.

17. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных членом Совета Многоквартирного дома или Управляющей организацией.

18. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **36 500, 30 кв.м.;**

С 29 октября 2019 г. по 13 января 2020 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Решения собственников в размере 1531,25 кв.м., что составляет 4,1%, признаны недействительными и не учтены в расчете.

В голосовании приняло участие **18 908, 36 кв. м. (18 908, 36 голосов)** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **51,8 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и кандидатуру ООО "УК "ПИОНЕР-СЕРВИС" в лице директора - Слебалиной Татьяны Александровны в качестве секретаря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Саяпова Вадима Викторовича – собственника квартиры № 162, избрать Секретарем собрания ООО "УК "ПИОНЕР-СЕРВИС" (ОГРН: 067761455387), в лице Директора Слебалиной Татьяны Александровны

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу избрание Председателя и Секретаря собрания- Избрать Председателем собрания Саяпова Вадима Викторовича – собственника квартиры № 162, избрать Секретарем собрания ООО "УК "ПИОНЕР-СЕРВИС" (ОГРН: 1067761455387), в лице Директора Слебалиной Татьяны Александровны

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4835,3	78,5 %	732,7	3,9 %	3340,35	17,7 %

**2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников в следующем составе:

Председатель счетной комиссии  
Киреева Алена Владимировна (кв. 433)  
Члены счетной комиссии:

Киреева Алена Владимировна (кв. 433)  
Гопоненко Максим Андреевич (кв. 231)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу утверждение состава счетной комиссии общего собрания - избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников в следующем составе:

Председатель счетной комиссии  
Киреева Алена Владимировна (кв. 433)  
Члены счетной комиссии:

Киреева Алена Владимировна (кв. 433)  
Гопоненко Максим Андреевич (кв. 231)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14950,6	79,1 %	913,6	4,8 %	3044,2	16,1 %

**3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил избрать новую управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1: Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620. Адрес офиса для приёма граждан: г. Москва, Лазоревый проезд, д.5, корп.3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу - **Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620** - Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1: Общество с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620. Адрес офиса для приёма граждан: г. Москва, Лазоревый проезд, д.5, корп.3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13140,7	69,5 %	3259,85	17,2 %	2507,8	13,3 %

**4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387).**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1 расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387). Все обязательства ООО «УК ПС» передаются ООО «БС-1 СЕРВИС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387)** - расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387). Все обязательства ООО «УК ПС» передаются ООО «БС-1 СЕРВИС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12759,7	67,5 %	3129,3	16,5 %	3019,4	16,0 %

**5. По пятому вопросу - Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом и дополнительного соглашения для собственников машиномест, которое подписывается независимо от договора управления по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил утвердить форму договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и дополнительного соглашения для собственников машиномест, которое подписывается независимо от договора управления по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу - Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом и дополнительного соглашения для собственников машиномест, которое подписывается независимо от договора управления по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1. - утвердить форму договора управления многоквартирным домом и дополнительного соглашения для собственников машиномест, которое подписывается независимо от договора управления по адресу: г. Москва, улица Лазоревый проезд, дом 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД-1 СЕРВИС» (ООО «БС-1 СЕРВИС») ОГРН 1187746454620 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10959,0	58,0 %	2906,55	15,4 %	5042,8	26,6 %

**6. По шестому вопросу - Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуг охраны.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуг охраны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и услуг охраны в размере 64,90 руб./кв.м. помещения в месяц (в том числе: содержание – 39,72 руб./кв.м. и круглосуточная охрана общего имущества собственников МКД – 25,18 руб./кв.м.) в соответствии с Приложением 2 Договора управления.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу - Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуг охраны - утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и услуг охраны в размере 64,90 руб./кв.м. помещения в месяц (в том числе: содержание – 39,72 руб./кв.м. и круглосуточная охрана общего имущества собственников МКД – 25,18 руб./кв.м.) в соответствии с Приложением 2 Договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13013,9	68,8 %	2357,4	12,5 %	3537,1	18,7 %

**7. По седьмому вопросу - Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома и избрание членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который выступил с инициативой о создании Совета Многоквартирного дома и озвучил предлагаемый состав членов совета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сформировать совет Многоквартирного дома и избрать в члены Совета Многоквартирного дома следующих собственников:

1. Клочковский Леонид Геннадьевич, кв. 152

2. Кулешова Ирина Альбертовна, кв. 441
3. Саяпов Вадим Викторович, кв. 162
4. Алтухов Алексей Владимирович, кв. 141
5. Баландин Александр Сергеевич, кв. 252
6. Габидулин Муслим Хабибуллаевич, кв. 250
7. Сорокопуд Данил Николаевич, кв. 106
8. Андрианова Светлана Викторовна, кв. 148
9. Мозговая Ольга Александровна, кв. 231
10. Митусова Инесса Владимировна, кв. 350
11. Гопоненко Максим Андреевич, кв. 231

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу - Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома и избрание членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1.

Сформировать совет Многоквартирного дома и избрать в члены Совета Многоквартирного дома следующих собственников:

1. Клочковский Леонид Геннадьевич, кв. 152
2. Кулешова Ирина Альбертовна, кв. 441
3. Саяпов Вадим Викторович, кв. 162
4. Алтухов Алексей Владимирович, кв. 141
5. Баландин Александр Сергеевич, кв. 252
6. Габидулин Муслим Хабибуллаевич, кв. 250
7. Сорокопуд Данил Николаевич, кв. 106
8. Андрианова Светлана Викторовна, кв. 148
9. Мозговая Ольга Александровна, кв. 231
10. Митусова Инесса Владимировна, кв. 350
11. Гопоненко Максим Андреевич, кв. 231

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13307,3	70,4 %	1225,8	6,5 %	4375,3	23,1 %

**8. По восьмому вопросу - Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя Совета Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Саяпова Вадима Викторовича - Собственника квартиры №162.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу - Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома. - избрать Председателем Совета многоквартирного дома Саяпова Вадима Викторовича - Собственника квартиры №162.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12874,8	68,1 %	1225,8	6,5 %	4807,8	25,4 %

**9. По девятому вопросу - утверждение Положения о Совете Дома.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил утвердить положение о совете дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете Дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу - утверждение Положения о Совете Дома - утвердить Положение о Совете Дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12201,9	64,5 %	1186,75	6,3 %	5519,7	29,2 %

**10. По десятому вопросу - утверждение положения о выделении части общедомового имущества для целей хранения детских колясок и велосипедов;**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил утвердить положение о выделении части общедомового имущества для целей хранения детских колясок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень помещений для целей хранения детских колясок и велосипедов (проект прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу - утверждение положения о выделении части общедомового имущества для целей хранения детских колясок и велосипедов - утвердить перечень помещений для целей хранения детских колясок и велосипедов (проект прилагается).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12874,0	68,1 %	1820,65	9,6 %	4213,75	22,3 %

**11. По одиннадцатому вопросу - утверждение перечня транспортных средств для хранения в паркинге в границах собственного машиноместа.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил утвердить перечень транспортных средств для хранения в паркинге.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень транспортных средств для хранения в паркинге в границах собственного машиноместа: автомобиль, мотоцикл, велосипед.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу - утверждение перечня транспортных средств для хранения в паркинге в границах собственного машиноместа - утвердить перечень транспортных средств для хранения в паркинге в границах собственного машиноместа: автомобиль, мотоцикл, велосипед.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13779,9	72,9%	1146,95	6,1 %	3981,55	21 %

**12. По двенадцатому вопросу - утверждение места для публикации материалов на одном листе А4 от имени Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил утвердить места для публикации материалов от имени Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить на существующем информационном стенде внутри подъезда публикацию материалов на одном листе А4 от имени Совета дома при согласии опубликовать материал выраженном не менее, чем 50% членов Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу - утверждение места для публикации материалов на одном листе А4 от имени Совета дома. - утвердить на существующем информационном стенде внутри подъезда публикацию материалов на одном листе А4 от имени Совета дома при согласии опубликовать материал выраженном не менее, чем 50% членов Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16052,6	84,9%	232,5	1,2 %	2623,3	13,9 %

**13. По тринадцатому вопросу - утверждение режима въезда и выезда на придомовую территорию в соответствии с Приложением 7 Договора Управления (территория обозначена в приложении, проект положения прилагается).**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил утверждение режима въезда и выезда на придомовую территорию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить режима въезда и выезда на придомовую территорию (проект положения прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По тринадцатому вопросу - утверждение режима въезда и выезда на придомовую территорию в соответствии с Приложением 7 Договора Управления (территория обозначена в приложении, проект положения прилагается) - Утвердить режима въезда и выезда на придомовую территорию (проект положения прилагается).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11935,6	63,1%	1741,05	9,2 %	5231,7	27,7 %

**14. По четырнадцатому вопросу - Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по индивидуальным приборам учета.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил предлагаемый им вариант распределения объема коммунальной услуги «отопление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по индивидуальным приборам учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределять объем коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по индивидуальным приборам учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13924,9	73,6%	1192,0	6,3 %	3791,45	20,1 %

**15. По пятнадцатому вопросу - Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещения собственника.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил предлагаемый им вариант распределения объема коммунальной услуги «отопление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги «отопление» по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятнадцатому вопросу - Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещения собственника - Распределять объем коммунальной услуги «отопление» по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещения собственника – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3018,11	16%	5333,4	28,2 %	10556,9	55,8 %

**16. По шестнадцатому вопросу - Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по нормативу, установленному действующим законодательством.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Вадима Викторовича, который предложил предлагаемый им вариант распределения объема коммунальной услуги «отопление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по нормативу, установленному действующим законодательством

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестнадцатому вопросу - Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по нормативу, установленному действующим законодательством - распределять объем коммунальной услуги «отопление» на основе расчета по нормативу, установленному действующим законодательством – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644,66	14%	5321,8	28,1 %	10941,9	57,9 %

**17. По семнадцатому вопросу - Определение способа уведомления собственников о проведении**

последующих общих собраний, инициированных членом Совета Многоквартирного дома или Управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Владимира Викторовича, который озвучил предлагаемый им способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных собственником, входящим в состав совета Многоквартирного дома или инициированных Управляющей организацией, размещение объявления на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По семнадцатому вопросу - Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных членом Совета Многоквартирного дома или Управляющей организацией - выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных собственником, входящим в состав совета Многоквартирного дома или инициированных Управляющей организацией, размещение объявления на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16582,63	87,7%	642,88	3,4 %	1682,85	8,8 %

**18. По семнадцатому вопросу - Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Саяпова Владимира Викторовича, который озвучил предлагаемые им места хранения информации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15656,12	82,8%	699,60	3,7 %	2552,63	13,5 %


Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах и хранится: офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.


Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 листах, в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.;
- 3) Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз.;
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 24 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1846 л., в 1 экз.;
- 6) Положение о совете дома на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Форма договора управления на 30 л., в 1 экз.;
- 8) Проект перечня помещений для целей хранения детских колясок и велосипедов на 2 л., в 1 экз.




Подписи:

Председатель общего собрания  ( Саяпов В.В. ) 21.01.2020  
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  ( Хлебалина Т.А. ) 21.01.2020  
подпись расшифровка подписи дата

Председатель счетной комиссии  ( Киреева А.В. ) 21.01.2020  
подпись расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  ( Гопоненко М.А. ) 2020-01-21  
подпись расшифровка подписи дата