

Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *город Москва, Лазоревый проезд, д. 1 а, корп. 1*, по вопросам собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования

1	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2	ФИО Собственника _____		
3	Документ о праве собственности на помещение: Наименование документа, дата документа _____		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Избрать Председателем общего собрания – представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 5167746308109, ИНН 7733305920) Дмитриеву Лилию Валерьевну, действующую на основании доверенности, секретарем общего собрания – Федотову Марину Сергеевну, действующую на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</p>			
<p>Вопрос № 2 Об утверждении договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения, порядка изменения размера платы. Утвердить договор управления многоквартирным домом, размер платы за содержание помещения 43 рубля 53 копейки с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого), для собственников машино-мест 175 рублей 26 копеек с 1 кв. м. общей площади машино-места (проект договора управления размещен на сайте uk.pioneer.ru). <i>Установить, что размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.</i></p>			
<p>Вопрос № 3 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя ремонт дорожного покрытия, обслуживание элементов благоустройства, озеленение, техническое обслуживание шлагбаумов, в пределах границ земельного участка согласно схемы, с включением услуги в единый платежный документ (схема земельного участка размещена на сайте uk.pioneer.ru). Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя ремонт дорожного покрытия, обслуживание элементов благоустройства, озеленение, техническое обслуживание шлагбаумов. Утвердить размер платы 12 рублей 46 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого, машино-места), с включением данной услуги в единый платежный документ.</p>			
<p>Вопрос № 4 О поручении управляющей организации выполнить работы по мощению дорожек из брусчатки в количестве пяти штук, в соответствии с схемой (схема размещена на сайте uk.pioneer.ru). Поручить управляющей организации, выполнить работы по мощению дорожек из брусчатки в количестве пяти штук, в соответствии с схемой (схема размещена на сайте uk.pioneer.ru).</p>			
<p>Вопрос № 5 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Консьерж-сервис», включающую в себя двенадцатичасовой график работы с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, утверждении технического задания, размера платы, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru). Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу - «Консьерж-сервис», включающую в себя двенадцатичасовой график работы с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану. Утвердить техническое задание, размер платы 26 рублей 85 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого, машино-места), с включением данной услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru). <i>Услуга подлежит оказанию в случае, если вопросы № 6 и № 7 наберут меньшее количество голосов, проголосовавших «за».</i></p>			
<p>Вопрос № 6 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной</p>			

<p>группе (подъезде дома), патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, определении объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru).</p> <p>Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, определить объем и периодичность оказываемых услуг и иные существенные условия. Утвердить размер платы 37 рублей 70 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого, машино-места), с включением данной услуги в единый платежный документ.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию в случае, если вопросы № 5 и № 7 наберут меньшее количество голосов, проголосовавших «за».</i></p>			
<p>Вопрос № 7 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru).</p> <p>Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), (техническое задание размещено на сайте uk.pioneer.ru). Утвердить размер платы 21 рубль 54 копейки с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого, машино-места), с включением данной услуги в единый платежный документ.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию в случае, если вопросы № 5 и № 6 наберут меньшее количество голосов, проголосовавших «за».</i></p>			
<p>Вопрос № 8 Об использовании мест общего пользования для размещения собственниками помещений - детских колясок, велосипедов и самокатов (колясочных), утверждении Положения «О пользовании помещениями для хранения велосипедов или детских колясок в многоквартирном доме», с обозначением помещений в местах общего пользования, для размещения колясочных (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).</p> <p>Использовать места общего пользования для размещения собственниками помещений - детских колясок, велосипедов и самокатов (колясочной), утвердить Положение «О пользовании помещениями для хранения велосипедов или детских колясок в многоквартирном доме» с обозначением помещений в местах общего пользования, для размещения колясочных (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).</p>			
<p>Вопрос № 9 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2022 г.</p>			

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2, либо в урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

Примечание:

1. Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «V», «+», «X» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.
2. По каждому вопросу вносится только один знак.
3. В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД», расположенном по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2, либо в урны, размещенные в подъездах дома.

4. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись _____ / _____ /

контактный телефон _____

адрес эл. почты _____