

**Расчет платы за помещение на объекте LIFE-Варшавская:  
1-й Котляковский пер., д. 2а корп. 3**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Ставка руб. в месяц</b>	<b>Ставка руб./1 кв.м в месяц</b>
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>503 289,96</b>	<b>5,36</b>
Материалы, оборудование и инструменты (для производства работ по СОИ)	167 256,69	1,78
Вывоз и утилизация ламп	1 314,07	0,01
Электроработы, электроиспытания, прочие	15 010,00	0,16
Подготовка МКД к зиме/лету (опрессовка, гидропневматическая очистка системы отопления, консервация (расконсервация) поливочной системы, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, трубопроводов.	17 100,00	0,18
Спецодежда, инструменты, инвентарь	14 113,20	0,15
Содержание, текущий и плановый ремонт	288 496,00	3,08
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме (обслуживание, ремонт, техническое освидетельствование и страхование)</b>	<b>574 888,32</b>	<b>6,13</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту инженерных систем</b>	<b>880 612,68</b>	<b>9,39</b>
Ежемесячное техническое обслуживание систем: АППЗ, вентиляции, систем СКУД, АСКУ, видеонаблюдения, диспетчеризация	610 331,15	6,51
Материалы и разовые работы при обслуживании инженерных систем	270 281,53	2,88
<b>Санитарное содержание и уборка МОП</b>	<b>1 104 123,12</b>	<b>11,77</b>
Уборка МОП	1 036 574,98	11,05
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	14 075,41	0,15
Разовая чистка от снега и наледи выступающих элементов здания	53 472,73	0,57
<b>Санитарное содержание и уборка прилегающей территории (уборка, вывоз снега и реагент, замена песка, содержание МАФ и зеленых насаждений)</b>	<b>837 306,56</b>	<b>8,93</b>
<b>ФОТ объекта (включая линейный персонал и диспетчеров)</b>	<b>1 039 155,33</b>	<b>11,08</b>

Заработная плата объекта	798 122,37	8,51
Отчисления в соц. фонды с зп объекта	241 032,96	2,57
<b>Прочие расходы на содержание объекта</b>	<b>139 239,31</b>	<b>1,48</b>
Страхование объекта	24 099,31	0,26
Приложения для контроля за качеством оказываемых услуг	45 600,00	0,48
Аварийная очистка канализационной сети	41 040,00	0,44
Обслуживание фасадного освещения	28 500,00	0,30
Услуги управления (управление объектов, общехозяйственные расходы, услуги ЕИРЦ и прочие)	553 234,97	5,90
Рентабельность и налоги	473 075,42	5,04
<b>ИТОГО</b>	<b>6 104 925,67</b>	<b>65,08</b>

**Детализация услуги «Безопасность»**

<b>1 Вариант</b>	<b>Сумма за пост</b>	<b>Сумма в месяц</b>	<b>1-й Котляковский пер., д. 2а корп. 3</b>
<i>площадь</i>	<i>107178,30</i>		
<i>Кол-во постов патруля тер-ии</i>		<i>6</i>	
<i>Кол-во постов видеонаб-ния</i>		<i>2</i>	
<i>Подменный пост видеонаблюдения</i>		<i>1</i>	
<i>Старший смены</i>		<i>1</i>	
<i>Помощник старшего смены</i>		<i>1</i>	
<i>Кол-во постов в паркинге</i>		<i>2</i>	
<i>кнопка ГБР</i>		<i>1</i>	
Патруль территории	119 000,00	714 000,00	6,66
Видеонаблюдение	140 000,00	280 000,00	2,61
Подменный оператор видеонаблюдения	140 000,00	140 000,00	1,31
Старший смены	159 140,00	159 140,00	1,48
Помощник старшего смены	151 840,00	151 840,00	1,42
Пост в паркинге	119 000,00	238 000,00	2,22
Проживание за всю охрану	125 000,00	125 000,00	1,17
Кнопка ГБР	10 000,00	10 000,00	0,09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>963 980,00</b>	<b>1 817 980,00</b>	<b>16,96</b>
Рентабельность 7%			1,19
<b>ИТОГО ставка руб./м2</b>			<b>18,15</b>
<b>ИТОГО ставка с НДС руб./м2</b>	<b>139 844,62</b>		<b>21,78</b>

Справочно: цена за пост 139 844 руб. (1 817 980 руб./13 чел.)

<b>2 Вариант</b>	<b>Сумма за пост</b>	<b>Сумма в месяц</b>	<b>1-й Котляковский пер., д. 2а корп. 3</b>
<i>площадь</i>	<i>107178,30</i>		
<i>Кол-во консьержей (14 час)равно количеству входных групп</i>	<i>-----</i>	<i>20</i>	
<i>Кол-во постов патруля тер-ии</i>	<i>-----</i>	<i>3</i>	
<i>Подменный пост патруля</i>	<i>-----</i>	<i>1</i>	
<i>Кол-во постов видеонаб-ния</i>	<i>-----</i>	<i>1</i>	
<i>Старший смены</i>	<i>-----</i>	<i>1</i>	
<i>Помощник старшего смены</i>	<i>-----</i>	<i>1</i>	

<i>Кол-во постов в паркинге</i>	-----	2	
<i>кнопка ГБР</i>	-----	1	
Консьержи (14 час)	117 000,00	2 340 000,00	21,83
Патруль территории	119 000,00	357 000,00	3,33
Подменный патруль	119 000,00	119 000,00	1,11
Видеонаблюдение	140 000,00	140 000,00	1,31
Старший смены	159 140,00	159 140,00	1,49
Помощник старшего смены	151 840,00	151 840,00	1,42
Пост в паркинге	119 000,00	238 000,00	2,22
Проживание за всю охрану	220 000,00	220 000,00	2,05
Кнопка ГБР	10 000,00	10 000,00	0,09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 154 980,00</b>	<b>3 734 980,00</b>	<b>34,85</b>
Рентабельность 7%			2,44
<b>ИТОГО ставка руб./м2</b>			<b>37,29</b>
<b>ИТОГО ставка с НДС руб./м2</b>	<b>128 792,41</b>		<b>44,75</b>

Справочно: цена за пост 128 792 руб. (3 734 980 руб./29 чел.)

**Расчет стоимости работ/услуг по содержанию нежилых помещений для собственников машино-мест приведен**

№ п/п	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Сумма, руб./ м2
1	Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	В соответствии с условиями договора управления (кроме работ/услуг указанных в настоящей таблице)	60,04
2	Санитарное содержание и уборка машиномест и мест общего пользования	ежедневно	35,14
3	Обслуживание системы загазованности	ежемесячно	5,03
4	Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)	ежемесячно	3,64
5	Обслуживание системы контроля и учета доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению	1 раз в месяц/по мере необходимости	7,48
6	Технический осмотр и мелкий ремонт (материалы для обслуживания)	по мере необходимости	4,70
7	Текущий ремонт (систем ОЗДС и загазованности, СКУД, гаражных ворот, нанесение разметки, нумерации и информационно-указательных знаков машиномест)	по мере необходимости	11,98
8	Услуги управления	В соответствии с условиями договора управления (кроме работ/услуг указанных в настоящей таблице)	2,57
9	Рентабельность и налоги	-----	10,97
<b>ИТОГО руб./кв.м. машиноместа</b>			<b>141,55</b>