

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Оказание услуг по охране общего имущества собственников и обеспечению общественного порядка на объекте: ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 1.**

**1. Место оказания услуг:** г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 1

**2. Режим охраны:** круглосуточно.

**3. Характеристики оказываемых услуг:** Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, круглосуточной охраны объекта, безопасности сотрудников и посетителей, находящихся на охраняемом объекте, охраны общего имущества, общественного порядка, соблюдение пожарной безопасности, антитеррористической защищенности охраняемых объектов. Ответственность за эксплуатацию и умение действовать круглосуточно при необходимости включения, отключения охранно-пожарной сигнализации в режиме чрезвычайной ситуации.

### **4. Требования, установленные к участникам размещения Заказа:**

Опыт работы охранного предприятия на рынке охранных услуг составляет не менее 5 лет.

Наличие действующих лицензий на осуществление частной охранной деятельности, с указанием разрешенных видов охранных услуг:

- защита жизни и здоровья граждан.
- охрана объектов, имущества, находящихся в собственности, в пользовании, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении.
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах.

Услуги должны оказываться охранниками, застрахованными на случай гибели, получения увечья или иного повреждения при осуществлении охранных действий. (Требование установлено статьей 19 Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»).

Наличие информации о страховой компании и сумме страхования профессиональной ответственности ЧОП.

Наличие в специально выделенных сотрудников проводящих проверки несения службы на объектах охраны.

Наличие форменной одежды (название/эмблема на одежде обязательно) в зависимости от сезона, места несения службы, задач охранника, исключая форменную одежду силовых структур.

Количество сотрудников охраны выставляемых на охраняемом объекте, имеющих опыт работы в сфере оказания услуг охраны более 2-х лет - не менее 80% всего состава охранников выставляемых на охраняемых объектах.

### **5. Количество постов для охраны объекта:** 9 постов – 18 человек.

Стационарный круглосуточный пост охраны должен комплектоваться согласно графику дежурства, разработанного Исполнителем. Заказчик оставляет за собой право проверять нахождение на объекте сотрудников охраны допущенных для охраны данного

объекта. Выявленные нарушения будут расцениваться как ненадлежащим образом (некачественно) оказываемые услуги и влекут за собой ответственность согласно условиям договора.

#### **6. Обязанности исполнителя:**

Исполнитель обязан обеспечить круглосуточную защиту охраняемого объекта и имущества Заказчика. Обеспечить безопасность собственников, сотрудников и посетителей данного объекта; Обеспечить сохранность помещений, сооружений, имущества, оборудования, товарно-материальных ценностей Заказчика;

Исполнитель несет полную материальную ответственность за сохранность имущества Заказчика находящегося под его охраной;

Исполнитель обязан осуществлять контроль за соблюдением порядка и режима на территории Заказчика в дневное и ночное время путем обходов

Исполнитель обязан обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящегося в служебных помещениях персонала Заказчика и посетителей Заказчика;

Исполнитель обязан обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на охраняемом объекте, охрану общественного порядка;

Исполнитель обязан:

- ежеквартально проводить инструктаж по пожарной безопасности работникам;
- уметь пользоваться (постановка-снятие) всеми системами охранно-пожарной сигнализации на объектах Заказчика.
- уметь действовать при обнаружении возгорания, пожара, задымления, запаха дыма, гари и т.п.
- уметь обращаться с первичными средствами пожаротушения.
- при обнаружении возгорания принять все меры по эвакуации людей, вызова пожарной охраны.

Исполнитель обязан консультировать и готовить рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

На объекте охраны должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени смены охраны, фамилий дежурных сотрудников находящихся на охраняемых объектах, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени выхода на обход.

Визуальный контроль противопожарного состояния помещений объектов, прилегающей территории и принятие, в случае необходимости, мер к тушению возникшего очага возгорания и сообщения об этом в пожарную часть. В случае несоблюдения охранниками правил пожарной безопасности, повлекшего причинение ущерба Заказчику, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненный ущерб в полном объеме;

Исполнитель обязан принимать меры по предотвращению проникновения на охраняемый объект посторонних лиц;

Обеспечивать антитеррористическую защищенность охраняемого объекта;

Осуществлять наблюдение за складывающейся на объекте ситуацией и принимать меры предупредительного характера во избежание нештатных ситуаций на объекте;

При проявлении любых действий третьих лиц, угрожающих нанесением ущерба имуществу на охраняемом объекте, осуществлять задержание таковых, а в случае необходимости вызывать группу быстрого реагирования Исполнителя и передавать задержанное лицо сотрудникам правоохранительных органов;

После обнаружения правонарушений на объекте (в том числе признаков проникновения на объект посторонних лиц), сообщать в правоохранительные органы, а также ответственному сотруднику Заказчика;

Незамедлительно сообщать руководителю исполнителя (оперативному дежурному исполнителя) и в соответствующие правоохранительные органы ставшую ему известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на объекте охраны угрозу безопасности людей;

Предъявлять по требованию сотрудников правоохранительных органов удостоверение частного охранника;

Требовать от служащих охраняемого объекта и посетителей соблюдения мер противопожарной безопасности;

Исполнитель обязан при возникновении чрезвычайных ситуаций, пожаров или аварий на охраняемом объекте действовать согласно разработанным Заказчиком и согласованным Исполнителем инструкциям;

Ведение на объекте в необходимом объеме (по согласованию с заказчиком) обязательной регистрационной документации;

Взаимодействовать (круглосуточно) со структурными подразделениями Заказчика, а также с территориальными подразделениями правоохранительных органов, МЧС, аварийно-техническими службами.

#### **7. Требования к сотрудникам Исполнителя:**

Охранник должен быть обеспечен летней и зимней форменной одеждой (со знаками различия, позволяющими определить принадлежность работника охраны к охранной организации), бейджем с указанием Ф.И.О. охранника, иметь опрятный вид;

Должен иметь при себе удостоверение частного охранника;

Должен быть оснащен спецсредствами (радиостанциями или мобильной связью), уметь пользоваться техническими средствами охраны.

Должен знать алгоритм действий при возникновении чрезвычайных обстоятельств, чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение подозрительных предметов, захват заложников и т.д.).

Должен знать положения и инструкции:

- порядок приема и сдачи объекта под охрану
- порядок осуществления контрольно-пропускного режима
- поддержание внутриобъектового режима
- действия в чрезвычайных ситуациях

Уметь работать с первичными средствами пожаротушения и оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Должен непосредственно после обнаружения сообщать обо всех случаях правонарушений на объекте (в том числе признаков проникновения на объект посторонних лиц), в правоохранительные органы, а также уполномоченному представителю Заказчика в течение 15 мин. с момента обнаружения правонарушения;

#### **8. При оказании услуг не допускается и является грубым нарушением:**

Самовольное оставление охраняемого объекта;

Разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз строительных материалов в грузы без оформленных должным образом документов.

Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действий охранника при чрезвычайных обстоятельствах;

Употребление любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, наркотических средств и (или) психотропных веществ;

Несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект посторонних лиц или автотранспорт.

Неисполнение правил внутреннего распорядка, установленных «Регламентом пропуска большегрузного автотранспорта на территорию на объектах Заказчика;

Несоответствие (отсутствие) специальной форменной одежды требованиям настоящего Технического задания;

Отсутствие у сотрудника охраны удостоверения и (или) личной карточки частного охранника;

Выполнение работ, не связанных со служебными обязанностями;

Прием (в т.ч. на временное хранение) и передача любых предметов от любых лиц (любым лицам).