

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, 1-й Котляковский, пер., д.2 А, корп. 2, по вопросам собрания,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения</i>
2.	<i>ФИО Собственника или иного лица, действующего на основании доверенности</i>		
3.	<i>Документ о праве собственности на помещение: Наименование документа, дата документа</i>		

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

<b>Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p><b>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</b></p> <p>Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</p>			
<p><b>Вопрос № 2 О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждению ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий, прекращения оказания услуги «Охрана».</b></p> <p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере <b>22 руб. 70 коп. с 1 кв. м.</b> жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга «Охрана» не оказывается с даты оказания услуги «Безопасность».</p>			
<p><b>Вопрос № 3 Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.</b></p> <p>Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос № 4 Об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p>Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам для размещения в частности, оборудования интернет-провайдеров, постаматов, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений, содержании такого имущества в надлежащем состоянии, без нарушения архитектурно - градостроительного решения.</p>			

<p><b>Вопрос № 5 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p>Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».</p>			
<p><b>Вопрос № 6 О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p>Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет управляющей организации; 10% дохода определить её вознаграждением за работу с пользователями общего имущества, остальные 90% являются доходом собственников и могут быть израсходованы только на основании отдельно принимаемых решений общих собраний собственников.</p>			
<p><b>Вопрос № 7 Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p>Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества:</p> <p>срок договора – не менее 3-х месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации;</p> <p>цена договора – 500 руб. ежемесячно за единицу оборудования провайдеров, 1000 руб. ежемесячно за 1 кв. м. фасада для размещения рекламы, 500 руб. за 1 кв. м. ежемесячно за аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом, объект использования – крыша, фасад, нежилые помещения, являющиеся общим имуществом.</p>			
<p><b>Вопрос № 8 О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.</b></p> <p>Наделить управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе наделить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.</p>			

<p><b>Вопрос № 9</b> О расторжении договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договоров на вывоз с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Расторгнуть с «01» ноября 2023 года договоры на предоставление коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договоров на вывоз с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Исполнителем коммунальных услуг по вышеуказанным коммунальным услугам выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».</p>			
<p><b>Вопрос № 10</b> Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка изменения размера платы за содержание помещения в доме.</p> <p>Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», согласно представленной на настоящем собрании форме.</p> <p><i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</i></p>			

**Место приема заполненных бланков решений:**

офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4, либо в урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

**Примечание:**

1. Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.

2. В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», расположенном по адресу г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.

3. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

телефон \_\_\_\_\_

адрес эл. почты \_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_