

Техническая карта уборки территории в зимний период

ЖК LIFE-Ботанический сад

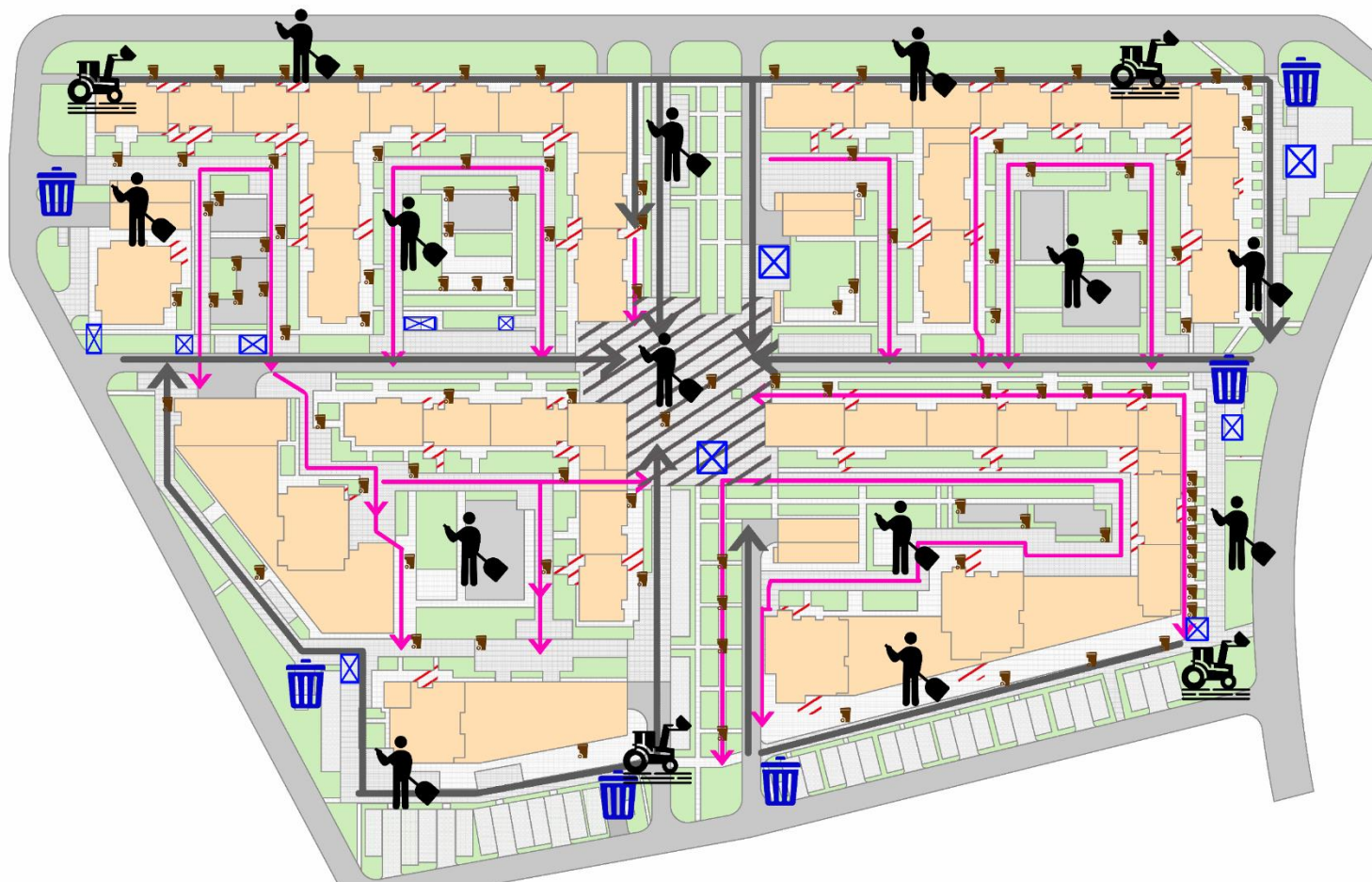
2022 г.




**ВСЕГДА
К ВАШИМ**
услугам

Маршрутная карта

Условные обозначения

-  Расчистка маршрутов к метро
-  Работа трактора
-  Уборка входных групп
-  Уборка урн
-  Уборка мусорных площадок
-  Места складирования снега



-  Работает один сотрудник
-  Работает два сотрудника
-  Работает трактор




Состав (на территории ЖК работает):

- ✓ 13 дворников
- ✓ 4 трактора

Маршрутизация работы дворников

Расстановка людей на территории


Первая очередь:
2 сотрудника

-  Внешняя территория
-  Внутренняя территория
-  1 трактор

Вторая очередь:
3 сотрудника




- $\times 2$  Внешняя территория
-  Внутренняя территория
-  1 трактор

Бульвар:
1 сотрудник

-  Внешняя территория



Третья очередь:
3 сотрудника

-  Внешняя территория
- $\times 2$  Внутренняя территория
-  1 трактор



Четвертая очередь:
4 сотрудника

- $\times 2$  Внешняя территория
- $\times 2$  Внутренняя территория
-  1 трактор




Маршрутизация работы дворников

Время работы сотрудников




Первая очередь

-  С 07:00 до 19:00
-  С 10:00 до 22:00





Вторая очередь

-  С 07:00 до 19:00
-  С 07:00 до 19:00
-  С 10:00 до 22:00


Третья очередь

-  С 07:00 до 19:00
-  С 07:00 до 19:00
-  С 10:00 до 22:00



Четвертая очередь

-  С 07:00 до 19:00
-  С 07:00 до 19:00
-  С 10:00 до 22:00
-  С 10:00 до 22:00

×2  С 07:00 до 19:00

×2  С 09:00 до 18:00

Сотрудник, отвечающий за уборку бульвара:

-  ✓ С 10:00 до 19:00 – контролирует территорию бульвара
-  ✓ С 19:00 до 22:00 – контролирует первую очередь

На территории работает:
 С 07:00 до 10:00 – 9 сотрудников
 С 10:00 до 18:00 – 17 сотрудников
 С 18:00 до 22:00 – 6 сотрудников

Маршрутизация работы дворников

Уборка входных групп



07:00-08:00

Расчистка входных групп всех домов ЖК (44 подъезда)



8 дворников
(по 2 сотрудника на очередь)



Инвентарь: лопата



Перечень работ:

Удаление снега/наледи – до брусчатки

Расчистка входных групп до линии газона

При необходимости: обработка противогололедным материалом (ПГМ) из расчета 150 г/м²

Контроль:



06:55 – построение сотрудников - фотография



Образец фото: построение дворников



08:00 – расчищенные входные группы - фотография



Образец фото: уборка входной группы

Маршрутизация работы дворников

Уборка урн



07:00-08:00

Уборка урн на территории всего ЖК (100 урн)



1 дворник



Инвентарь:

1 бак для сбора мусора (0,25 м³)

мусорные мешки

1 щетка сметка



Перечень работ:

Удаление мусора из урны

Сбор мусора вокруг урны

Протирка (при необходимости)

Подача заявки менеджеру в случае обнаружения поломки

Контроль:



08:00 – уборка урн – фотография 100 чистых урн



Образец фото: процесс уборки урн

Маршрутизация работы дворников

Уборка мусорных площадок



07:00-08:00 и 18:00-20:00

Уборка мусорных площадок на территории - 7 площадок)



2 дворника



Инвентарь:

2 метлы
2 совка



Перечень работ:

Вывоз баков на выгрузку

Проведение уборки мусорной площадки

Уборка и расчистка от снега периметра мусорной площадки (не менее 0.5 м)

Завоз мусорных баков после выгрузки

Контроль:



08:00, 20:00 – уборка мусорных площадок – фотография 7 чистых площадок



Образец фото: убранный мусорная площадка перед установкой баков

Маршрутизация работы дворников

Расчистка территории тракторами (утренние часы)



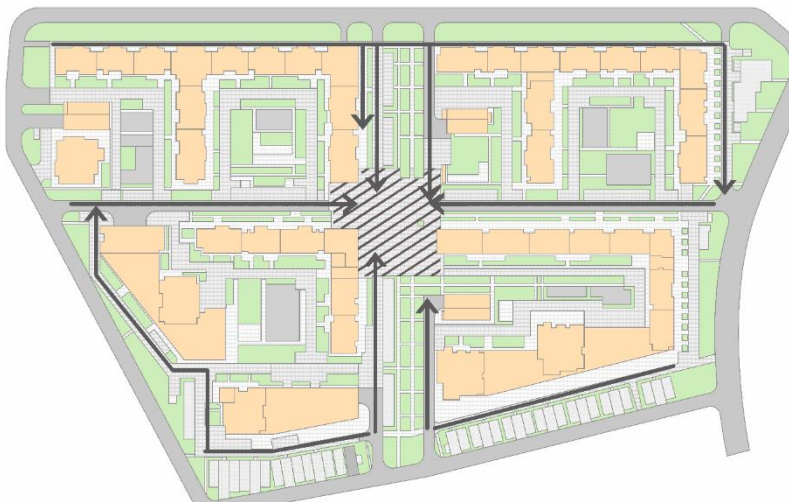
07:00-09:00

Расчистка внешней территории ЖК
Расчистка бульвара



2 трактора

На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7 - 8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов. Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.



Контроль:



06:55 – построение механизаторов (водителей трактора) – фотография



Образец фото: построение механизаторов



06:55 – письменный отчет о работоспособности тракторов (отв. Менеджер по клинингу)



08:00 – расчистка внешней территории – фотография



Образец фото: расчистка внешней территории ЖК



08:00 – расчистка бульвара – фотография



Образец фото: расчистка бульвара

Маршрутизация работы дворников

Расчистка маршрутов к метро



08:00-09:00

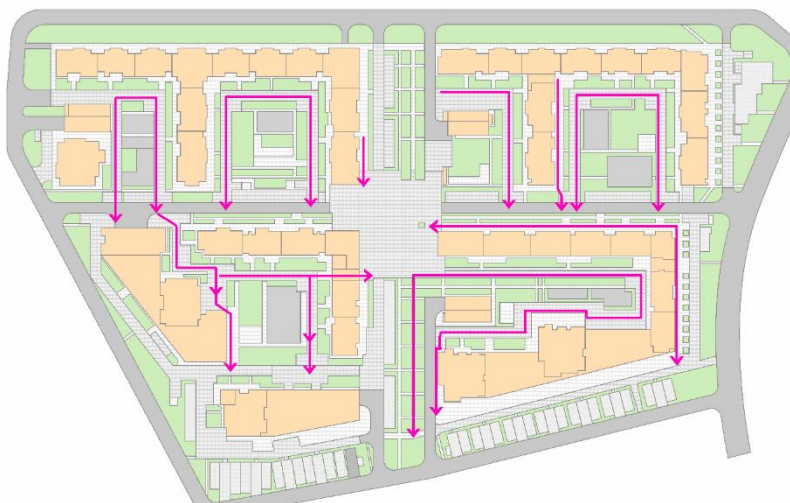
Ручная расчистка маршрутов к метро ширина 1,00-1,20 м



11 дворников



Инвентарь: 11 лопат



Перечень работ:

Расчистка территории тропинок, ведущих от метро (см. схему) шириной 1,2 метра.

Уборка мусора с территории жилого комплекса

При необходимости:
обработка ПГМ (из расчета 150 г/м²)

Контроль:



09:00 – маршруты к метро – фотография



Образец фото:
расчистка маршрутов к метро шириной 1,00-1,20 м

Маршрутизация работы дворников

Ручная и механизированная уборка территории ЖК



10:00-13:00

Расчистка внутри дворовой территории ЖК



13 дворников



4 трактора



Инвентарь: 13 лопат

Контроль:



Каждые два часа – работающие сотрудники/прогресс уборки – фотография



Образец фото: процесс расчистки детской площадки

Перечень работ:

Очистка всей территории Жилого комплекса от снега и наледи

Сдвигание снега и формирование снежных отвалов для вывоза

Сбор мусора с территории жилого комплекса

Очистка МАФов от снега

Очистка детских площадок от снега и наледи

При необходимости: обработка ПГМ (из расчета 150 гр/м²)



13:00-19:00

Расчистка внутри дворовой территории ЖК



7 дворников



4 трактора (до 18:00)



Инвентарь: 7 лопат



2 трактора (до 19:00)

Контроль:



Каждые два часа – работающие сотрудники/прогресс уборки – фотография



Образец фото: уборка внутридворовой территории ЖК

**ВСЕГДА
К ВАШИМ
*услугам***