

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего за 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Лазоревый проезд, д.1А, к.3

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1426,27843 1426.27843	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					986,06954 986.06954	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626	КВ. М	149.35	2.04	190,72592 190.72592	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208	КВ. М	1642.85	1.78	608,24878 608.24878	Выполнено
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КХ	1	0	0 0	Работа не выполнялась
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0 0	Работа не выполнялась
Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	9.24	3.36	9,28287 9.28287	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей					54,44704 54.44704	

Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	149.35	2.88	5,16154	5.16154	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1642.85	2.5	49,2855	49.2855	Выполнено
Мытье окон	6	КВ. М	9	8.6	0,4644	0.4644	Выполнено
Влажная протирка					116,01293	116.01293	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	КВ. М	6201.7	2.87	106,79327	106.79327	Выполнено
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	537	1.79	0,96123	0.96123	Выполнено
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	КВ. М	131.3	4.18	3,293	3.293	Выполнено
Влажная протирка подоконников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	14.5	2.69	0,03901	0.03901	Выполнено
Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	КВ. М	227.7	2.57	3,51113	3.51113	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков	6	КВ. М	8.2	2.09	0,10283	0.10283	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	14.78	3.7	1,31246	1.31246	Выполнено
Очистка кровли					6,7322	6.7322	

Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1642	2.05	6,7322	6.7322	Выполнено
Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка кровли от снега и наледи образований	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	0	
Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	92.5	1.68	0,1554	0.1554	Выполнено
Уборка мусороприемной камеры	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					206,4075	206.4075	
Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365		КВ. М	130	4.35	206,4075	206.4075	Выполнено
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	0	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						500,55703	500.55703	
Фундамент						0	0	
Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Фундамент)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стены и фасад						143,36175	143.36175	
Герметизация стыков стен и фасадов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт штукатурки гладких фасадов	1		КХ	1	49118.7	49,1187	49.1187	Выполнено
Окраска, промывка фасадов	1		КХ	1	37977.11	37,97711	37.97711	Выполнено

Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	56265.94	56,26594	56.26594	Выполнено
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Перекрытия					0	0	
Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Крыши					88,27858	88.27858	
Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Ремонт конструкций и элементов крыши							
Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	41258.62	41,25862	41.25862	Выполнено
Иное (Крыши)	1	КХ	1	47019.96	47,01996	47.01996	Выполнено
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					175,63491	175.63491	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	51220.77	51,22077	51.22077	Выполнено
Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	32039.47	32,03947	32.03947	Выполнено
Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	50690.04	50,69004	50.69004	Выполнено

Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1				41,68463		
		КХ	1	41684.63		41.68463	Выполнено
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	0	
Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0				0	0	
		КХ	1	0			Работа не выполнялась
Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0				0	0	
		КХ	1	0			Работа не выполнялась

Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	0	
Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт лестничных клеток	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ремонт чердаков, подвалов					93,28179	93.28179	
Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	42817.07	42,81707	42.81707	Выполнено
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	50464.72	50,46472	50.46472	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1028,0364	1028.0364	
Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	36927.24	36,92724	36.92724	Выполнено
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	37964.03	37,96403	37.96403	Выполнено
Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	55508.55	55,50855	55.50855	Выполнено
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	50548.24	50,54824	50.54824	Выполнено
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1		КХ	1	39035.44	39,03544	39.03544	Выполнено
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1		КХ	1	38571.6	38,5716	38.5716	Выполнено
Проверка исправности канализационных вытяжек	1		КХ	1	43728.47	43,72847	43.72847	Выполнено
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1		КХ	1	44411.58	44,41158	44.41158	Выполнено
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1		КХ	1	40524.05	40,52405	40.52405	Выполнено
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	34771.6	34,7716	34.7716	Выполнено
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	45381.78	45,38178	45.38178	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	35706.17	35,70617	35.70617	Выполнено
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	39054.18	39,05418	39.05418	Выполнено

Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1				55,68531			
		КХ	1	55685.31		55.68531	Выполнено	
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1				38,98468			
		КХ	1	38984.68		38.98468	Выполнено	
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1				32,65514			
		КХ	1	32655.14		32.65514	Выполнено	
Гидропневматическая очистка системы отопления	0				0	0	Работа не выполнялась	
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1				54,11246			
		КХ	1	54112.46		54.11246	Выполнено	
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1				36,9847			
		ШТ.	163	226.9		36.9847	Выполнено	
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1				57,0361			
		КХ	1	57036.1		57.0361	Выполнено	
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1				54,67709			
		КХ	1	54677.09		54.67709	Выполнено	
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0				0	0	Работа не выполнялась	
		КХ	1	0		0		

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1				43,51791		
		КХ	1	43517.91		43.51791	Выполнено
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1				54,21896		
		КХ	1	54218.96		54.21896	Выполнено
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1				58,03112		
		КХ	1	58031.12		58.03112	Выполнено
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	0	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Профилактический осмотр мусоропроводов	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	
Мойка сменных мусоросборников	0				0	0	Работа не выполнялась
		КХ	1	0		0	

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Устранение засора	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					429,81151	429.81151	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ЕД.	4	8951.29	429,66192	429.66192	Выполнено
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	149.59	0,14959	0.14959	Выполнено
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					31,02796	31.02796	

Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ЕД.	1	2583.33	30,99996	30.99996	Выполнено
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	28	0,028	0.028	Выполнено
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					39,71218	39.71218	
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	39712.18	39,71218	39.71218	Выполнено
Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	0	

Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					40,52764	40.52764	
Устранение аварии	1	КХ	1	40527.64	40,52764	40.52764	Выполнено
Выполнение заявок населения	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					33,21739	33.21739	
Расход воды на общедомовые нужды					2,2949	2.2949	

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	0	
Дератизация	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Дезинсекция	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1714,58795	1714.58795	
Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1714587.95	1714,58795	1714.58795	Выполнено
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					283,34652	283.34652	

Подметание земельного участка в летний период	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив тротуаров	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Полив газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Стрижка газонов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Подрезка деревьев и кустов	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Сдвигка и подметание снега	0	КХ	1	0	0	0	Работа не выполнялась
Ликвидация скользкости	1	КХ	1	20250.2	20,2502	20.2502	Выполнено
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	1	КХ	1	263096.32	263,09632	263.09632	Выполнено
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					6721,87495		