

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
 город Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 3
 по вопросам собрания проводимом в форме очно-заочного голосования**

1	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2	ФИО Собственника/представителя собственника		
3	Документ о праве собственности на помещение Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:			
Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем общего собрания Директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159), Шевченко Евгению Евгеньевну, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2. Об избрании счѐтной комиссии.			
Избрать в счѐтную комиссию: 1. Миллер Юлию Евгеньевну, кв. 36, 2. Хлусову Ольгу Вартановну, кв. 163, 3. Маркину Дарью Сергеевну, кв. 161, 4. Синеву Светлану Дмитриевну, кв. 116.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3. Об отмене дополнительной услуги «Безопасность».			
Отменить предоставление услуги «Безопасность». Исключить ежемесячный размер платы 22 руб. 70 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения из единого платѐжного документа с даты принятия решения по данному вопросу.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В вопросе № 4 предусмотрено голосование по вариантам:			
При голосовании «за» необходимо выбрать <u>только один из двух вариантов</u> - либо 4А, либо 4Б, При голосовании «против» или «воздержался» допускается внесение отметки в оба варианта – и 4А, и 4Б.			
Вопрос № 4. Об отмене дополнительной услуги «Безопасность», поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ИНН 7716948159) оказания услуги «Консьерж»			
4А) Отменить дополнительную услугу «Безопасность», поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ИНН 7716948159) осуществлять оказание услуги «Консьерж» (пост консьержа 15 часов, включая обед 3 часа <u>без подмены</u> на время обеда). Утвердить ежемесячный размер платы за услугу «Консьерж» в размере 15,78 руб. с 1 кв. м. в месяц с жилого/ нежилого помещения с включением дополнительной услуги в единый платѐжный документ отдельной строкой с даты начала её оказания. <i>Услуга подлежит оказанию, если вопрос наберет необходимое количество голосов для его принятия и вопрос 4Б) наберет меньшее количество голосов.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4Б) Отменить дополнительную услугу «Безопасность», поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ИНН 7716948159) осуществлять оказание услуги «Консьерж» (пост консьержа 15 часов, включая обед 3 часа <u>с подменой</u> на время обеда). Утвердить ежемесячный размер платы за услугу «Консьерж» в размере 17,54 руб. с 1 кв. м. в месяц с жилого/ нежилого помещения с включением дополнительной услуги в единый платѐжный документ отдельной строкой с даты начала её оказания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<i>Услуга подлежит оказанию, если вопрос наберет необходимое количество голосов для его принятия и вопрос 4А) наберет меньшее количество голосов.</i>			
Вопрос № 5. Об оборудовании нежилого помещения на первом этаже многоквартирного дома, используемого для хранения колясок, велосипедов, самокатов и иного инвентаря настенными креплениями для велосипедов.			
<p>Оборудовать нежилое помещение на первом этаже многоквартирного дома, используемого для хранения колясок, велосипедов, самокатов и иного инвентаря настенными креплениями для велосипедов за счет средств, получаемых в счёт оплаты работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» и Совету дома согласовать окончательный вариант модели стоек, их стоимости и схемы размещения в срок до 30.04.2024.</p> <p>Примерная модель стоек, их стоимость и схема размещения указаны в Приложении к Сообщению и размещены на стойке в холле подъезда дома.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Вопрос № 6. Об использовании общего имущества на безвозмездной основе для размещения оборудования провайдеров.			
<p>Использовать общее имущество на безвозмездной основе для размещения оборудования интернет провайдеров.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Вопрос № 7. Об отмене решения об отказе от договоров, заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором и их возобновление.			
<p>Отменить решение, принятое по вопросу № 5 «О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», зафиксированное в Протоколе №1 от 13.10.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, корпус 3, расположенном по адресу г. Москва, пр-д Каширский.</p> <p>Возобновить заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия решения по настоящему вопросу.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
Вопрос № 8. О порядке предоставления отчета о выполнении договора управления.			
<p>Утвердить порядок предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно в 1 квартале текущего года, путем размещения на официальном сайте Управляющей компании ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», а также на информационном портале Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ

Вопрос № 9. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний.			
Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, инициированных собственниками помещений многоквартирного дома – на информационном стенде на первом этаже многоквартирного жилого дома.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 10. Об избрании в Совет многоквартирного дома.			
Избрать в Совет многоквартирного дома: -Миллер Юлию Евгеньевну. Ранее избранные члены также остаются в составе Совета дома.,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 11. Об определении мест хранения материалов общих собраний собственников.			
Определить местами хранения материалов общих собраний: - Оригинальные материалы общих собраний направлять в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, - Копии материалов общих собраний хранить по адресу местонахождения ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (г. Москва, Каширский проезд, дом 25, корпус 4) и адресу регистрации инициатора общего собрания (115201, г. Москва, проезд Каширский, д. 25, к. 3, кв. 36). Определить количество экземпляров протокола общего собрания – в трёх экземплярах (один – оригинал со всеми приложениями, второй и третий экземпляр – копия со всеми приложениями).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4, либо в урну, размещённую в подъезде многоквартирного дома, либо заказным письмом, направленным в адрес инициатора общего собрания Миллер Юлии Евгеньевны по адресу: 115201, г. Москва, проезд Каширский, д. 25, к. 3, кв. 36.

Примечание:

- Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.
- Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
 - проставление ответов ручкой с черными чернилами.
 - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
 - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
 - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
 - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия доверенности у представителя, оригинал или нотариально заверенная копия которой прилагается к бланку решения.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата «__» _____ 20__ г.