ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва **28 сентября 2020 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 4

Дата проведения очного обсуждения:	«19» января 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	**г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1 (возле первого подъезда).**
Время открытия очного обсуждения:	11:00
Время открытия закрытия очного обсуждения:	12:00
Время открытия заочного этапа	**10:00 «20» января 2020 года**
Время закрытия заочного этапа:	**00:00 «25» сентября 2020 года**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:
1) Воронина Майя Михайловна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 4, кв. 56
2) Якубовская Марианна Геннадиевна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 4, кв. 219

Председатель общего собрания:
Якубовская Марианна Геннадиевна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 4, кв. 219

Секретарь общего собрания:
Воронина Майя Михайловна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 4, кв. 56

Количество присутствующих лиц – 2 человека, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
4. Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё;
5. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система);
6. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
7. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы;
8. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;

9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:
Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **23866 кв.м.,** что равняется **23866** голосов (100 %).
Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.
Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
В голосовании приняло участие **13 966** кв. м., что составляет **58,518** % от общей площади помещений в Доме.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Ворониной Майи Михайловны в качестве секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Якубовскую Марианну Геннадиевну, избрать Секретарем собрания Ворониной Майи Михайловны.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать Председателем собрания Якубовскую Марианну Геннадиевну, избрать Секретарем собрания Ворониной Майи Михайловны.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12150,50	**87,0%**	239,80	**1,7%**	1575,70	**11,3%**

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:
Председатель счетной комиссии:
Якубовская Марианна Геннадиевна,
Член счетной комиссии:
Воронина Майя Михайловна.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:
Председатель счетной комиссии:
Якубовская Марианна Геннадиевна,
Член счетной комиссии:
Воронина Майя Михайловна.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12150,50	**87,0%**	239,80	**1,7%**	1575,70	**11,3%**

3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а

также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая предложила принять решение о пользовании общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 4, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества - Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12101	**86,6%**	443,30	**3,2%**	1421,70	**10,2%**

4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё.

СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё - Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12313,90	**88,2%**	665,20	**4,8%**	986,90	**7,1%**

5. По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая предложила использовать информационную систему для проведения дальнейших общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система) - Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12816,20	**91,8%**	239,80	**1,7%**	910	**6,5%**

6. По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая озвучила предложение об утверждении администратора общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12823,80	**91,8%**	155,60	**1,1%**	986,60	**7,1%**

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая предложила предложение об утверждении порядка
ПРЕДЛОЖЕНО: Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.
- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;
- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:
- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы. - Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.
- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;
- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12861,40	**92,1%**	194,60	**1,4%**	910	**6,5%**

8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая озвучила предложение о способе уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13184,20	**94,4%**	84,20	**0,6%**	697,60	**5%**

9. По девятому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Якубовскую Марианну Геннадиевну, которая озвучила предложение о месте хранения информации и (или) материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13073,80	**93,6%**	84,20	**0,6%**	808	**5,8%**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, количество листов _____, в 1 экз;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов _____, в 1 экз;
3. Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов _____, в 1 экз;
4. Копия акта о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников, количество листов _____, в 1 экз;
5. Список присутствующих на общем собрании, количество листов _____, в 1 экз;

6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов _____, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (_Якубовская М.Г.__) 30.09.20
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания _____ (_Воронина М.М. __) 28.09.20
подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:
Председатель счетной комиссии _____ (_Якубовская М.Г._) 30.09.20
подпись расшифровка подписи дата

Члены счетной комиссии _____ (_Воронина М.М._) 28.09.20
подпись расшифровка подписи дата