

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корп. 4**

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«20» октября 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС») ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корп. 4.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«31» октября 2023 г. в 16 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корп. 4**, начало регистрации участников собрания – **15 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо передаточный акт или иной документ о передаче.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«31» октября 2023 г. с 16 ч. 45 мин.** по **«28» декабря 2023 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ПС БС» по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«28» декабря 2023 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «ПС БС» по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2** и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
3. О поручении ООО «ПС БС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».
4. О поручении ООО «ПС БС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. О разрешении начисления процентов на хранящиеся на специальном счете в банке денежные средства (размещение денежных средств, поступающих в счет платы за капитальный ремонт на специальном депозите).
10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Об использовании общего имущества.
14. Об определении лица которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.
15. О порядке расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16. О наделении управляющей организации полномочиями по взысканию денежных средств за использование общего имущества.

**Инициатор общего собрания:**

**ООО «ПС БС»**

**Управляющий**

**по доверенности № 000429 от 20.10.2023**

**Гриценко В.В.**