

**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в
на 2018 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Лазоревый пр., д.5, к.3

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						206,321 206.321	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						30892,56316 30892.56316	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей		Работа не выполняется					1 раз(а) в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю

Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов		Работа не выполняется						1 раз(а) в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется						1 раз(а) в неделю
Мытье пола кабины лифта		Работа не выполняется						1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей						30375,3	30375.3	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	раз в день	кв. м	6	3.5	2797,725	2797.725	-
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	раз в день	кв. м	30	6.9	27577,575	27577.575	-
Мытье окон	2	раз в год	КВ. М	0	3200	147,2	147.2	1 раз(а) в год
Влажная протирка						182,46316	.46316	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	453	1.72	0,77916	0.77916	1 раз(а) в год

Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	0	107	64,842	64.842	1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	0	362	49,956	49.956	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	0	231	31,878	31.878	1 раз(а) в год
Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	0	778	28,008	28.008	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	22	170	3,74	3.74	1 раз(а) в год
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	163	20	3,26	3.26	1 раз(а) в год
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Очистка кровли								

Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев		Работа не выполняется					2 раз(а) в год
Очистка кровли от снега		Работа не выполняется					В течение 3 часов после снегопада
Очистка кровли от снега и наледи образований		Работа не выполняется					-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется					-
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется					1 раз(а) в год

Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется						-
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется						В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						187,6	187.6	-
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						114	114	
Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется						-
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						114	114	-
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	0	

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						102,7	102.7	
Фундамент								
Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется						-
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Фундамент)							-
Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт штукатурки гладких фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка фасадов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков цоколей		Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Стены и фасад)							-
Перекрытия						39,2	39.2
Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	10	980	39,2	39.2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Укрепление и окраска		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Перекрытия)								-
Крыши								
Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется						Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт конструкций и элементов крыши							
Ремонт частей водосточных труб		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт металлической парапетной решетки		Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов

Окраска конструкций и элементов крыши		Работа не выполняется						-
Иное (Крыши)								-
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						63,5	63.5	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	10	1500	15	15	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	8000	8	8	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется						-

Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

<p>Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов</p>	<p>1</p>	<p>Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>	<p>шт.</p>				<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
<p>Замена козырьков над входами в подъезды</p>	<p>1</p>	<p>Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>	<p>шт.</p>				<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>

Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)			кв. м				-

Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							-
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен			кв. м				-
Восстановление отделки потолков			кв. м				-
Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление чердачных перекрытий		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м					Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)								-
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						785,649	785.649	

Консервация (расконсервация) поливочной системы			КХ					-
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		В ходе подготов ки к эксплуат ации дома в осенне- зимний период	КУБ. М	1	88000	88	88	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
Утепление вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготов ки к эксплуат ации дома в осенне- зимний период	ШТ.					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполня ется						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23900	23,9	23.9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проверка исправности канализационных вытяжек		Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.					Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода			ЕД.					-
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		1	148424	148,424	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		1	203770	203,77	-
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		Работа не выполняется						-

Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготов ки к эксплуат ации дома в осенне- зимний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		В ходе подготов ки к эксплуат ации дома в осенне- зимний период	ШТ.				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне- зимний период
Обслуживание ламп- сигналов		Работа не выполня ется					Круглосуточно

<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах</p>		<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>	<p>КХ</p>				<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>
<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>		<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>	<p>КХ</p>				<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>

<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>		<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>	<p>КХ</p>				<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>
<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования</p>		<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>	<p>КХ</p>				<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>

Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Гидропневматическая очистка системы отопления			ЕД.	4	25000	100	100	-
Обслуживание и ремонт АУУТЭ			ШТ.	1	407	148,555	48.555	-
Обслуживание и ремонт АСКУЭ			ШТ.	1	200	73	73	-
Обслуживание и ремонт насосных пунктов			ШТ.					-
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			ШТ.					-
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных			ШТ.					-

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			ШТ.					-
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			ШТ.					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								-
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0	0	

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		Работа не выполняется						-
Профилактический осмотр мусоропроводов		Работа не выполняется						-
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется						-
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется						-
Мойка сменных мусоросборников		Работа не выполняется						-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		Работа не выполняется						-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется						-

Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется						-
Устранение засора		Работа не выполняется						-
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется						-
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется						-
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						462,82	462.82	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	ШТ.	4	317	462,82	462.82	Круглосуточно

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется						-
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)								-
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						251,7	251.7	
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	365	Круглосуточно	ШТ.	1	2100	109,2	109.2	-
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	ШТ.	1	1625	19,5	19.5	1 раз(а) в месяц

Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	ШТ.	1	123000	123	123	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)								-
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						221,336	221.336	
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		раз в месяц	ШТ.	0	75.4	37,7	37.7	-
Регулировка и наладка систем вентиляции		раз в месяц	ЕД.	1	15303	183,636	183.636	-
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется						-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)								-

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0	0	
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		Работа не выполняется					-	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется					-	
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется					-	

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						0	0
Устранение аварии		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ				Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.				Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)								-
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						0		0
Расход воды на общедомовые нужды						0		0
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						198,72		198.72
Дератизация	1	раз в месяц	КВ. М	1	8280	99,36	99.36	1 раз(а) в год
Дезинсекция	1	раз в месяц	КВ. М	1	8280	99,36	99.36	-

Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0	0	
Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					-	
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					-	
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							-	

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0	0
Подметание земельного участка в летний период		Работа не выполняется					1 раз(а) в день
Полив тротуаров		Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
Уборка мусора с газона, очистка урн		Работа не выполняется					1 раз(а) в день
Уборка мусора на контейнерных площадках		Работа не выполняется					-

Полив газонов		Работа не выполняется						-
Стрижка газонов		Работа не выполняется						-
Подрезка деревьев и кустов		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется						В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется						В течение 3 часов после обнаружения
Ликвидация скользкости		Работа не выполняется						В течение 3 часов после обнаружения

Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						33235,80916	

