

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Лазоревый проезд, д. 1
по вопросам собрания проводимом в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения/машино-места	Площадь помещения/машино-места
2.	ФИО Собственника/представителя собственника		
3.	Документ о праве собственности на помещение, машино-места Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:			
Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем общего собрания представителя ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) Гриценко Владислава Владимировича, действующего на основании доверенности, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения и машино-места в доме и порядка его изменения.			
Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг договора управления, и заключить договор управления с ООО «БС-1 СЕРВИС» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере 47 руб. 56 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого), для собственников машино-мест – 87 руб. 90 коп. с 1 кв. м. общей площади машино-места. <i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на 6,51%, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.</i> <i>В плату не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, а также расходы на коммунальные услуги.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать услугу «Безопасность».			
Варианты «А», «Б», «В», «Г», «Д» рассчитаны и действуют только для дома по адресу Лазоревый пр., д. 1.			
А) Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: <ul style="list-style-type: none"> • пост в лобби 24 часа; • пост в паркинге 24 часа; • патруль территории 24 часа; • видеонаблюдение 24 часа; • группу быстрого реагирования. Утвердить размер платы за услугу в размере 72,68 руб./кв. м. в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Порядок и иные условия оказания услуги указан в Приложении № 5 к договору управления. <i>Услуга подлежит оказанию при условии, что вопрос 3(А) наберет необходимый кворум и вопросы 3 (Б), 3 (В), 3 (Г), 3 (Д) наберут меньшее количество голосов.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>Б) Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пост в лобби 24 часа; • пост в паркинге 24 часа; • видеонаблюдение 24 часа; • группу быстрого реагирования. <p>Утвердить размер платы за услугу в размере 64,90 руб./кв. м. в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию при условии, что вопрос 3(Б) наберет необходимый кворум и вопросы 3 (А), 3 (В), 3 (Г), 3 (Д) наберут меньшее количество голосов.</i></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>В) Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пост (консьерж) в лобби 15 часов, • пост в паркинге 24 часа; • патруль территории 24 часа; • видеонаблюдение 24 часа; • группу быстрого реагирования. <p>Утвердить размер платы за услугу в размере 52,24 руб./кв. м. в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию при условии, что вопрос 3(В) наберет необходимый кворум и вопросы 3 (Б), 3 (В), 3 (Г), 3 (Д) наберут меньшее количество голосов.</i></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Г) Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пост (консьерж) в лобби 15 часов; • пост в паркинге 24 часа; • видеонаблюдение 24 часа; • группу быстрого реагирования. <p>Утвердить размер платы за услугу в размере 44,42 руб./кв. м. в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию при условии, что вопрос 3(Г) наберет необходимый кворум и вопросы 3 (А), 3 (Б), 3 (В), 3 (Д) наберут меньшее количество голосов.</i></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Д) Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пост (консьерж) в лобби 15 часов; • пост в паркинге 24 часа; • группу быстрого реагирования. <p>Утвердить размер платы за услугу в размере 36,64 руб./кв. м. в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию при условии, что вопрос 3(Д) наберет необходимый кворум и вопросы 3 (А), 3 (Б), 3 (В), 3 (Г) наберут меньшее количество голосов.</i></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вариант «Е» рассчитан и действует для домов по адресу Лазоревый пр., д. 1, Лазоревый пр., д. 3.			
<p>Е) Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пост (консьерж) в лобби 15 часов; • патруль территории 24 часа; • видеонаблюдение 24 часа; • пост в паркинге 24 часа; • группу быстрого реагирования. <p>Утвердить размер платы за услугу в размере 48,98 руб./кв. м. в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию при условии, что вопрос наберет необходимый кворум для его принятия и вопросы 3 (А), 3 (Б), 3 (В), 3 (Г), 3 (Д) наберут меньшее количество голосов, а также если собственники многоквартирного дома по адресу гор. Москва, Лазоревый пр. д. 3 примут аналогичное решение об оказании данной услуги по таким же параметрам.</i></p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.			
Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега. Размер платы за услугу установить в размере 7,04 руб./кв.м. с включением дополнительной услуги в единый платежный документ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 5. Об избрании членов Совета дома.			
Избрать членами совета дома следующих лиц: 1. _____, собственник кв. ____; 2. _____, собственник кв. ____; 3. _____, собственник кв. ____; 4. ...	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 6. Об избрании председателя Совета дома.			
Избрать председателем совета дома: • _____, собственник кв. ____.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 7. Об утверждении положения о Совете дома.			
Утвердить положение о Совете дома в редакции, размещенной на сайте uk.pioneer.ru.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 9. Об определении ООО «БС-1 СЕРВИС» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.			
Определить ООО «БС-1 СЕРВИС» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 10. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.			
Определить, что администратор общего собрания принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в офисе ООО «БС-1 СЕРВИС», расположенном по адресу гор. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2, либо посредством почтовых отправлений.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 11. Об определении продолжительности собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.			
Определить продолжительность собраний в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства равной шестидесяти дням.			

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата «__» _____ 20__ г.