

Положение о допуске и нахождении на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый пр., д. 3, порядка проведения строительно-отделочных работ, разгрузки-погрузки строительных материалов

1. Настоящее положение устанавливает порядок допуска и нахождения на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый пр., д. 3, порядок проведения строительно-отделочных работ, разгрузки-погрузки строительных материалов (далее по тексту- Положение).

2. Проход на территорию многоквартирного дома собственников и пользователей помещений в доме, осуществляется круглосуточно.

3. Ключи доступа на территорию многоквартирного дома оформляет и программирует управляющая организация ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) посредством общедомовой системы контроля и управления доступом. Оформление осуществляется в офисе управляющей организации.

4. При оформлении ключа допуска на сотрудников подрядных организаций и иных лиц, нанятых собственниками, на время проведения ремонтных работ в помещении в Управляющей организации при предъявлении паспорта, заполняется соответствующее заявление на получение карт допуска, с указанием ФИО лица, на которое оформляется пропуск без права передачи третьим лицам. Оформление ключа доступа возможно на основании доверенности.

5. Разгрузка/погрузка строительных материалов проводится в местах, определенных Управляющей организацией, а транспортировка строительных материалов, мебели, оборудования и т.п. до Помещения производится исключительно в полиэтиленовой упаковке, обеспечивающих сохранность общего имущества.

6. Запрещается разгружать строительные материалы без использования поддонов, запрещается укладка материалов на газон, пол в холлах подъездов.

7. Не допускается въезд на прилегающую территорию многоквартирного дома автомашины грузоподъемностью более 1,5 тонны.

8. Не допускается складирование строительных материалов, мебели, оборудования, строительного мусора и т.п. на разгрузочной площадке, в лифтовых холлах, пожарных лестницах, приквартирных холлах, на путях эвакуации, в других местах общего пользования, на газонах, отмостках, проездах, тротуарах, аварийных проездах.

9. Уборку маршрута (перед подъездом, холл, лифт, приквартирный холл и т.д.) транспортировки материалов, мебели оборудования, строительного мусора, осуществляет персонал Подрядчика.

10. Ввоз газовых баллонов любого типа, а также бензина и других горючих жидкостей на территорию дома категорически запрещается.

11. Строительно-отделочные работы должны проводиться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законов города Москвы, включая закон г. Москвы от 12.07.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве, иных нормативно-правовых актов.

12. Проведение работ, ведущих к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, ухудшению сохранности и внешнего вида, фасадов, нарушению проектных режимов функционирования технических и противопожарных систем здания, не допускается.

13. При производстве погрузочно-разгрузочных работ запрещается перемещать строительные смеси без дополнительной защитной упаковки (строительные мешки).

14. При производстве погрузочно-разгрузочных работ запрещается совершать действия, причиняющие вред общему имуществу.

15. При нарушении настоящего Положения наступает ответственность, предусмотренная законодательством Российской Федерации.