



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ

17 июля 2023 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ

Очно-заочная

ИНИЦИАТОР

Управляющая организация

АДРЕС

Лазоревый проезд, д. 5к5 (лобби,
подъезд №1)

КОНТАКТЫ

+7 (495) 212 10 60
uk.pioneer.ru





УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения по каждому из них отразятся на дальнейшей жизни комплекса и всех его жителей. Призываем вас принять активное участие и проголосовать по предложенной повестке.

Андрей Леонидович Карпов,
территориальный директор LIFE-Ботанический Сад-2.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ -

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

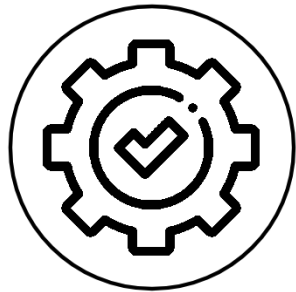


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

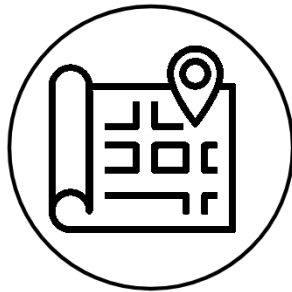
п. 1 ст. 45 ЖК РФ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

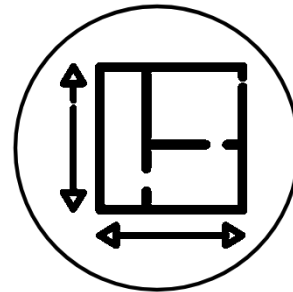
Компетенции



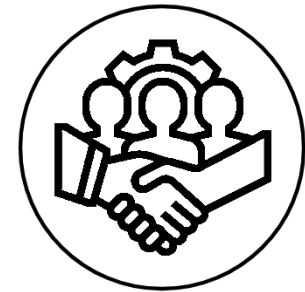
Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

ВОПРОС № 1

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ



Андрей Леонидович Карпов,
территориальный директор

СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА



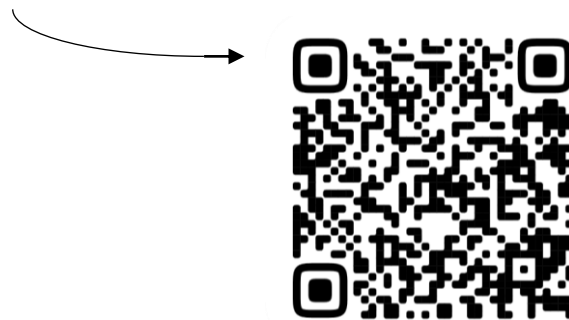
Алексей Сергеевич Иванов,
руководитель направления контрольно-надзорных мероприятий

ВОПРОС № 2

Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов, которые будут производиться в 2023 году ООО «ПС БС», утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов в соответствии с дефектной ведомостью, порядка финансирования работ

- ✓ **Принять решение о проведении работ по текущему ремонту** (восстановление надлежащего состояния) подъездов, которые будут производиться в 2023 году ООО «ПС БС».
- ✓ **Утвердить перечень работ** по текущему ремонту подъездов в соответствии с **дефектной ведомостью**.

Расходы на текущий ремонт финансировать из средств, ранее полученных ООО «ПС БС» в качестве платы за жилое/нежилое помещение, машино-место без привлечения дополнительного финансирования.



QR-Код на
«Дефектную ведомость»

ВОПРОС № 3

О выборе Совета многоквартирного дома

Избрать совет дома в составе:



Шустов Александр Николаевич, квартира № 25



Старкова Елена Александровна, квартира № 83



Никулина Ирина Владимировна, квартира № 11



Селезнёв Андрей Сергеевич, квартира № 41



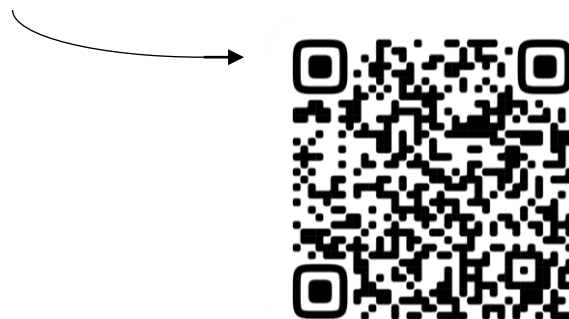
Неделько Анна Сергеевна, квартира № 73

ВОПРОС № 4

Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома

✓ **Утвердить** Положение о Совете многоквартирного дома.

(Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru)



QR-Код на
«Положение о совете
многоквартирного дома»

ВОПРОС № 5

О поручении Управляющей организации оказывать дополнительную услугу по обслуживанию фасадного освещения

- ✓ Поручить Управляющей организации ООО «ПС БС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию фасадного освещения. Утвердить размер платы за услугу 1 рубль 91 копейка с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого, машино-места), с включением данной услуги в единый платежный документ.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомьтесь с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу ул. Сельскохозяйственная д. 38к2
- ✓ на сайте uk.pioneer.ru
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на
«Сообщение о проведение общего
собрания собственников»



QR-Код на
«Бланк решения»

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую организацию



Ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корпус 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Ботанический Сад 2_official](https://t.me/life_botanicheskiy_sad_2_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



 ПИОНЕР

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам