

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 город Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4, по вопросам собрания,  
 проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид помещения</i>	<i>Номер помещения</i>	<i>Площадь помещения</i>
2.	<b>ФИО Собственника или иного лица, действующего на основании доверенности</b> _____		
3.	<b>Документ о праве собственности на помещение</b> <i>Наименование документа, дата документа</i>		

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

<b>Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</b>			
Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Качалова Ильёу Николаевича, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 2. Об избрании в Совет многоквартирного дома.</b>			
Избрать в Совет многоквартирного дома: - Исхакова Ильдара Равилевича, кв. № 160; - Бочарова Николая Андреевича, кв. № 161; - Качалова Ильёу Николаевича, кв. № 81; - Озерова Андрея Владимировича, кв. № 51; - Комиссарову Елену Владимировну, кв. 177.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>			
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 4. О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>			
Расторгнуть заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2023 г. Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 5. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.</b>			
Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. / кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

<b>Вопрос № 6. Об определении порядка доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу.</b>			
<p>Определить следующий порядок доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу:</p> <p>1. собственники и пользователи помещений секции 1 (подъезд 1) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается;</p> <p>2. собственники и пользователи помещений секции 2 (подъезд 2) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции. Иным собственникам доступ ограничивается;</p> <p>3. собственники и пользователи помещений всего дома имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и внутренним двором.</p> <p>Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».</p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 7. Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.</b>			
<p>Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территорией размещены на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a> для их утверждения).</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1,2,3.</i></p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>Вопрос № 8 Об определении порядка доступа иных лиц к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.</b>			
<p>Определить следующий порядок доступа иных лиц к общему имуществу многоквартирного дома:</p> <p>1. собственники и пользователи помещений многоквартирного дома по адресу гор. Москва, Каширский проезд, д. 25 к. 1, корп. 3 имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и прилегающей территорией;</p> <p>2. к иному общему имуществу доступ не предоставляется.</p> <p>Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».</p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**Место приема заполненных бланков решений:** офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4, либо в урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

**Примечание:**

- Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «V» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак.
- В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ», расположенном по адресу г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.4.
- Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
  - проставление ответов ручкой с черными чернилами.
  - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
  - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
  - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
  - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / телефон \_\_\_\_\_

адрес эл. почты \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4**  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«07» августа 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 4.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«21» августа 2023 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4**, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«21» августа 2023 г. с 19 ч. 45 мин.** по **«30» ноября 2023 г. до 12 ч. 00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4**, либо в урны, размещенные в подъезде Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «30» ноября 2023 г. 12 ч. 00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4** и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4. О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовая); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
6. Об определении порядка доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу.
7. Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.
8. Об определении порядка доступа иных лиц к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.

При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

**Инициатор общего собрания:**  
**ООО «ЛАЙФ - ВАРШАВСКАЯ»**  
Директор

\_\_\_\_\_ **Р.В. Коровин**

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ**

21 августа 2023 г.

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ**

Очно-заочная

**ИНИЦИАТОР**

Управляющая организация

**АДРЕС**

Каширский проезд., д. 25, корп. 4

**КОНТАКТЫ**

+7 (495) 212 10 60

[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)





## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения, которые вы примете, отразятся не только на дальнейших взаимоотношениях жителей и собственников но и на уровне вашей жизни в Жилом комплексе в целом.

Надеемся, наши жители примут активное участие в голосовании и выразят свою позицию. В свою очередь мы постараемся организовать максимально полное информирование собственников, но призываем вас также общаться с соседями и сообщать им об этом собрании по мере возможности. Таким образом мы сможем максимально отразить ваши интересы.

С уважением,

**Роман Коровин,**  
директор Управляющей организации LIFE Варшавская.

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

## Что это?

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.

## Почему оно необходимо?

Решения, принятые на ОСС позволяют УК вести согласованную с собственниками \деятельность по надлежащему содержанию общего имущества, регулировать вопросы пользования указанным имуществом и т. д.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ

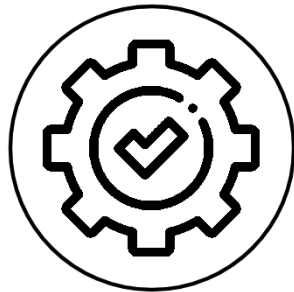


Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

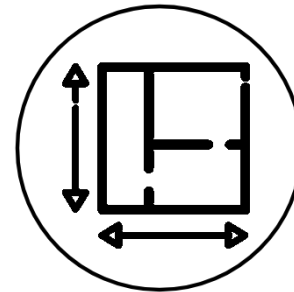
## Компетенции



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

## ВОПРОС № 1

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,  
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

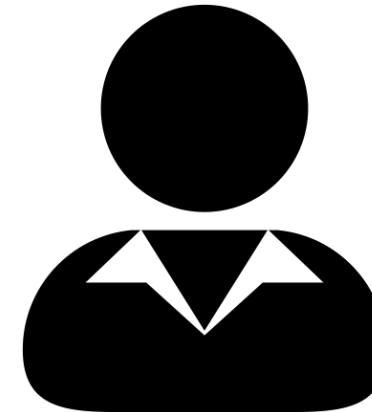
СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА

### Предлагаемые кандидатуры



**Роман Владимирович Коровин,**  
территориальный директор

Опыт в ЖКХ более 10 лет.  
Управлял жилыми комплексами комфорт- и бизнес-класса, а также работал в Управах районов Москвы на руководящих должностях.



**Илья Николаевич Качалов**



## ВОПРОС № 2

### Об избрании в Совет многоквартирного дома

Избрать в Совет Многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4:



Исхакова Ильдара Равилевича, кв. № 160



Озерова Андрея Владимировича, кв. № 51



Бочарова Николая Андреевича, кв. № 161



Комиссарову Елену Владимировну, кв. 177



Качалова Илью Николаевича, кв. № 81

**Совет дома** – это официальный орган управления, который помогает взаимодействовать жителям и управляющей компании, являясь своеобразным посредником между ними.

**Совет:**

- ✓ заявляет о существующих проблемах
- ✓ контролирует деятельность организации, обслуживающей дом.

**Председатель** передает все данные в УК, осуществляет прямое взаимодействие с управляющей организацией.

## ВОПРОС № 3

Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома

✓ Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Москва, Каширский проезд., д. 25, корп. 4.



QR-Код на  
«Положение о совете  
многоквартирного дома»

## ВОПРОС № 4

О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Расторгнуть с «01» декабря 2023 года** заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно:

- ✓ договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения
- ✓ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».**

## ВОПРОС № 5

О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждению ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий

- ✓ Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг:
  - пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой);
  - группу быстрого реагирования.
- ✓ Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. / кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.



*Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1, 3, 4.*



QR-Код на  
«Положение по организации услуги  
Безопасность»

## ВОПРОС № 6

Об определении порядка доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу

✓ **Определить следующий порядок доступа собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме к общему имуществу:**

1. Собственники и пользователи помещений секции 1 (подъезд 1) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции.  
Иным собственникам доступ ограничивается;
2. Собственники и пользователи помещений секции 2 (подъезд 2) имеют доступ к местам общего пользования и общему имуществу указанной секции.  
Иным собственникам доступ ограничивается;
3. Собственники и пользователи помещений всего дома имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и внутренним двором.

Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».



QR-Код на

«Правила пользования и содержания прилегающей территории многоквартирных домов ЖК «LIFE Варшавская»

## ВОПРОС № 7

Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ

- ✓ Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой.
- ✓ Стоимость услуги определить равной **9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц** (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru) для их утверждения).

*Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1,2,3.*



QR-Код на  
«Расчет по обслуживанию территории»

## ВОПРОС № 8

Об определении порядка доступа иных лиц к общему имуществу собственников в многоквартирном доме

✓ **Определить следующий порядок доступа иных лиц к общему имуществу многоквартирного дома:**

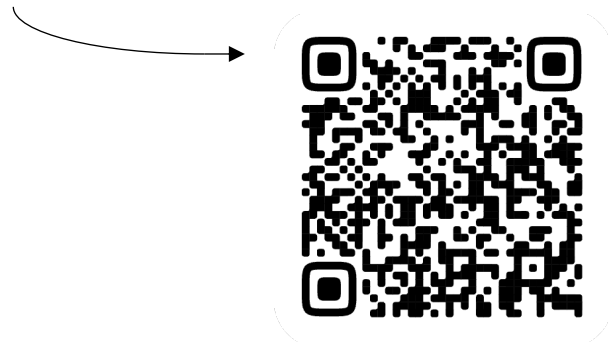
1. Собственники и пользователи помещений многоквартирного дома по адресу гор. Москва, Каширский проезд, д. 25 к. 1, корп. 3 имеют доступ к общему имуществу (сквозному проходу), который расположен между парковкой и прилегающей территорией;
2. К иному общему имуществу доступ не предоставляется.

Доступ обеспечивается посредством электронных ключей и соответствующих настроек системы контроля и учета доступа. Организация и поддержание указанного порядка доступа к общему имуществу возлагается на ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

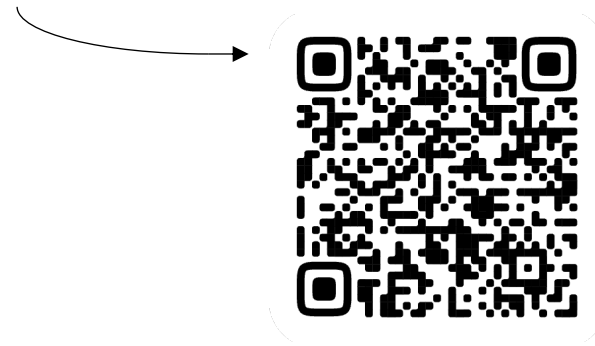
# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу Каширский проезд, дом 25, корпус 4
- ✓ на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на  
«Сообщение о проведении  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома»



QR-Код на  
«Бланк решения»



## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



**Голос может быть не учтен в следующих случаях:**

- ✓ проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

**Место приема заполненных бланков решений:**

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу:

г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корпус 4, либо урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская\\_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*