

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2019 г.

Адрес дома : Лазоревый пр., д.5, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>550.04489</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					550.04489	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>633.74827</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	126.85	2.04	161.99252	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	824.55	1.78	305.28139	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	11.24	3.36	11.29215	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>29.12044</b>	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	126.85	2.88	4.38394	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	824.55	2.50	24.73650	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	768.00	8.60	39.62880	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					<b>83.94024</b>	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	3940.60	2.87	67.85713	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	903.00	1.79	1.61637	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	265.20	4.18	6.65122	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	59.40	4.17	1.48619	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.80	2.69	0.08823	

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	289.00	2.57	4.45638
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	15.00	2.09	0.18810
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.98	3.70	1.59662
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>2.34069</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	570.90	2.05	2.34069
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.50	1.68	0.15204
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>291.75003</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	36.00	22.20	291.75003
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>29.97421</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5918.00	5.07	29.97421
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>200.93206</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>12.93388</b>
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					12.93388
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>56.01580</b>
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					16.82910
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					11.69341
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					15.13644
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					12.35685
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>16.78015</b>
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					16.78015
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>58.51620</b>
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					20.68720
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					17.31216
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					20.51684
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>0.00000</b>

5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>37.41194</b>	
5.7.1	Восстановление отделки стен					16.66846	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					20.74348	
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>19.27409</b>	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					19.27409	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>376.83841</b>	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					15.52612	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					15.95163	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					14.83701	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					18.30111	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					16.82862	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					12.70669	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					17.31937	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					17.35572	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					13.02018	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					16.06860	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					13.22720	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					13.00998	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					12.70062	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					11.65439	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					15.39963	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					18.96784	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	112.00	182.70	20.46214	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					19.03212	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					49.68000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					17.95194	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					13.39998	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					13.43752	
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>	
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>608.93326</b>	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	12203.45	585.76576	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					3.86419	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					19.30331	
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>156.97795</b>	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	2.00	6540.75	156.97795	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>0.00000</b>	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>	

14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>40.00461</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					40.00461	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>15.17752</b>	
15.2	Дезинсекция					15.17752	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1507.38250</b>	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1507.38250	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>557.60712</b>	
17.10	Ликвидация скользкости					5.19038	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					552.41674	
<b>ИТОГО:</b>						<b>4969.37083</b>	

**4969370.83**