

Утверждаю
Директор ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Т. А. Хлебалина



Перечень
Энергосберегающих мероприятий многоквартирного дома в ЖК «Life- Ботанический Сад» на 2019г.
СВАО, Свиблово, Лазоревый пр-д, д. 1

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² /экономия, полученная в результате реализации и в %	Срок окупаемости мероприятий
1	2	3	4	6	7	8	9	10
I. Перечень основных мероприятий								
Система отопления и горячего водоснабжения								
1	Периодическая регулировка и ремонт балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	0,54 на 1м ² / 7%	7-12 лет

		в системе отопления						
2	Периодический осмотр, ремонт прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирных домах	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	0,21 на 1 м2/ 5%	5-15 лет
3	Периодический осмотр индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	0,03 на 1 м2/ 5%	По результатам позволяет проводить мониторинг
Система электроснабжения и освещения								
4	Периодический осмотр коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	0,03 на м2/ 2%	По результатам позволяет проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определяется эффект от энергосберегающих мероприятий

5	Периодический осмотр индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	0,01на 1м2/ 10%	По результатам позволяет проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определяется эффект от энергосберегающих мероприятий
Дверные и оконные конструкции								
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретана - новая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,04на 1м2/17%	нет
II. Перечень дополнительных мероприятий								
Система отопления и горячего водоснабжения								
8	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в техническом подполье и техническом этаже	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления	Современные тепло-изоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,02на 1 м2/ 21%	10-12 лет

		тепловой энергии в системе отопления						
9	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Энергоснабжающая организация, управляющая организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	0,05 на 1м2/ 14%	10 лет
Система электроснабжения и освещения								
10	Ремонт и при необходимости замена оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения/выключения освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,5 на 1м2 / 12%	8 лет