

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2019 г.

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.5, к.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1050.91559</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1050.91559	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>939.53796</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	141.81	2.04	181.09704	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1559.89	1.78	577.53367	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.93	3.36	6.96216	
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>51.69765</b>	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	141.81	2.88	4.90095	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1559.89	2.50	46.79670	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	34.50	8.60	1.78020	
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>115.35976</b>	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	6201.70	2.87	106.79327	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	537.00	1.79	0.96123	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.29300	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.70	2.69	0.03685	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	207.30	2.57	3.19657	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	7.50	2.09	0.09405	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11.09	3.70	0.98479	

<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>5.01676</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1223.60	2.05	5.01676
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	54.00	1.68	0.09072
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>509.21671</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	57.00	24.48	509.21671
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>54.95983</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	8949.40	6.14	54.95983
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>404.29970</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>24.14755</b>
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					24.14755
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>141.31605</b>
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					35.96351
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					30.82617
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					36.91587
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					37.61050
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>29.12665</b>
5.3.2	Заделка швов и трещин					29.12665
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>35.25916</b>
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					35.25916
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>86.80245</b>
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					37.33027
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					25.45257
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					24.01961
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>59.05920</b>
5.7.1	Восстановление отделки стен					26.64607

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					32.41313	
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>28.58864</b>	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					28.58864	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>661.24900</b>	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					33.83409	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					28.62862	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					31.12339	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					38.36645	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					34.97703	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					34.31276	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					35.65251	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					31.00009	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					33.25398	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					20.35741	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					27.39472	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					26.51119	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					32.20769	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					28.43156	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					23.74446	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					27.88477	

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	2016.00	18.36	37.00494
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					22.41572
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					34.80000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					22.04201
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					36.73642
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					20.56919
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>507.97814</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	3.00	13545.78	487.64820
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					5.85246
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					14.47748
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>133.48114</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	11123.43	133.48114
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>0.00000</b>
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>60.58846</b>
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					60.58846
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>22.98692</b>
15.2	Дезинсекция					22.98692
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1744.22857</b>
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1744.22857

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					351.97810	
17.10	Ликвидация скользкости					7.86103	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					344.11707	
<b>ИТОГО:</b>						<b>6441.42012</b>	

**6441420.12**