

**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг,
на 2019 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)		
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1724			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1701,38452			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей						1 раз(а) в день		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа						1 раз(а) в неделю		
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов						1 раз(а) в неделю		
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						1 раз(а) в неделю		
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	КВ. М	6	3.5	7,665	7.665	1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей						1286,79	1286.79	

Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в день	кв. м	30	6.9	151,11	151.11	-
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4	раз в неделю	кв. м	210	26	1135,68	1135.68	-
Мытье окон	2	раз в год	ШТ.	6	3200	38,4	38.4	1 раз(а) в год
Влажная протирка						168,5268	168.5268	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год	кв. м	811	1.72	8,36952	8.36952	1 раз(а) в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в месяц	кв. м	234	1.41	3,95928	3.95928	1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	101	107	64,842	64.842	1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	6	раз в год	шт.	6	362	13,032	13.032	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	6	раз в год	шт.	6	231	8,316	8.316	1 раз(а) в год
Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год	шт.	6	778	28,008	28.008	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год	шт.	22	170	22,44	22.44	1 раз(а) в год
Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год	шт.	163	20	19,56	19.56	1 раз(а) в год
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Очистка кровли						183	183	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев		Работа не выполняется						2 раз(а) в год

Очистка кровли от снега	3	В течение часов после снегопада	ед.	15	12200	183	В течение 3 часов после снегопада
Очистка кровли от снега и наледеобразований		Работа не выполняется					-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					17,00272	17.00272	
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется					-
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	7	раз в год	КХ	76	31.96	17.00272	В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется					1 раз(а) в год
Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется					-
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется					В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0		0 -
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					169,38	169.38	

Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется		-
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			169,38	169.38 -
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			0	0
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			10	10
Фундамент			0	0
Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется		-
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Фундамент) Стены и фасад	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				Работа не выполняется	<table border="1"> <tr><td>0</td></tr> <tr><td>0</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	0	0		<p>0 -</p> <p>0</p> <p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p> <p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
0										
0										
Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						

Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка фасадов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Стены и фасад) Перекрытия	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>					<table border="1"> <tr><td>0</td></tr> <tr><td>0</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	0	0		0 - 0
0										
0										
Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						

Заделка швов и трещин		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Укрепление и окраска		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Перекрытия) Крыши	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>					<table border="1"> <tr><td>0</td></tr> <tr><td>0</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	0	0		0 - 0
0										
0										
Усиление элементов деревянной стропильной системы	_____	Работа не выполняется	_____	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						

Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт конструкций и элементов крыши	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ремонт частей водосточных труб		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
	<hr/>		<hr/>	

Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Иное (Крыши)	<input type="text"/>		0	0 -
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	<input type="text"/>		10	10
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
	<hr/>		<hr/>	

Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	8	1250	10	10	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							-	
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0	0	
Восстановление лестницы		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена лестницы		Работа не выполняется						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление пандуса	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена пандуса	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление крыльца	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Замена крыльца	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<hr/>		<hr/>	

	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется		
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>		<input type="text" value="0"/>	0 -
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Восстановление отделки стен	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Восстановление отделки потолков	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
	<hr/>		<hr/>	

Ремонт лестничных клеток		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется		0 В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Ремонт чердаков, подвалов		Работа не выполняется	0	
Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется		
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется		

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Работа не выполняется				Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				0		0 -
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				606,405		606.405
Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				-
	1			88		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		раз в год	ЕД.	1	88000	88

Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
	<hr/>		<hr/>	

Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
	<hr/>		<hr/>	

Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется		Круглосуточно
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период
Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется					-
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в день	ДН.	1	407	148,555	148.555 -
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в день	ДН.	1	200	73	73 -
Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется					-
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425 -

Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется					-
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425 -
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							-
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	0	0
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		Работа не выполняется					-
Профилактический осмотр мусоропроводов		Работа не выполняется					-
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется					-
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется					-

Мойка сменных мусоросборников		Работа не выполняется					-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		Работа не выполняется					-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется					-
Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется					-
Устранение засора		Работа не выполняется					-
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					-
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					428		428
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	ЧАС	8760	90	428	428 Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							-

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					84,5	84.5
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				-
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в неделю ШТ.	1	1625	84,5	84.5 1 раз(а) в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						-
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37,7	37.7
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в квартал ШТ.	125	75.4	37,7	37.7 -
Регулировка и наладка систем вентиляции		Работа не выполняется				-
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						-
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	0

Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<input type="text"/>		0	0
Устранение аварии	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-

Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						50	50
Расход воды на общедомовые нужды						0	0
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						150,72	150.72
Дератизация	12	раз в год	КВ. М	1	6280	75,36	75.36 1 раз(а) в год
Дезинсекция	12	раз в год	КВ. М	1	6280	75,36	75.36 -
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						241,236	241.236
Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					-
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в месяц	ДН.	1	20103	241,236	241.236 -
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							-

870,635

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

870.635

Подметание земельного участка в летний период

1

раз в день ЕД.

1

739

269,735

269.735

1 раз(а) в день

Полив тротуаров

Работа не выполняется

1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов

Уборка мусора с газона, очистка урн

1

раз в неделю ЕД.

1

1500

78

78

1 раз(а) в день

Уборка мусора на контейнерных площадках

1

раз в день ЕД.

1

800

292

292

Полив газонов

1

раз в месяц ЕД.

1

4300

51,6

51.6

Стрижка газонов

1

раз в месяц ЕД.

1

7800

93,6

93.6

Подрезка деревьев и кустов

Работа не выполняется

1 раз(а) в год

1

7

В ходе подготовки к

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства

раз в год ШТ.

1

7000

7

эксплуатации и дома в весенне-летний период

Сдвигка и подметание снега	3	В течение часов после снегопада	ЕД.	60	1250	75	В течение 3 часов после обнаружения
Ликвидация скользкости	3	В течение часов после обнаружения	ЕД.	70	52.85	3,7	В течение 3 часов после обнаружения
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						6073,96052	

