



PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ИНФОРМАЦИЯ

по вопросу организации
учета Тепловой энергии

Март 2024

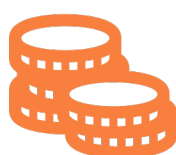
НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации
- ✓ Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 №41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги»
- ✓ Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
- ✓ Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»
- ✓ Постановление Правительства Москвы от 29.09.2016 №629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. №41»
- ✓ Постановление Правительства Москвы от 01.12.2023 №2340-ПП «Об особенностях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы»

НАЧИСЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ (ОТОПЛЕНИЕ)

В ТЕЧЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО
ПЕРИОДА/КАЛЕНДАРНОГО ГОДА



Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается:

- либо исходя из объема, определяемого по показаниям приборов учета,
 - либо исходя из нормативов потребления.
- ✓ *Основание – ч. 1 ст. 157 ЖК РФ.*

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги установлен в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

- ✓ *Основание – ч. 1.1. ст. 157 ЖК РФ.*

Денежные средства, собираемые с собственников, в качестве платы за коммунальные услуги имеют целевой характер и предназначены для расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

- ✓ *Основание - Определение Верховного Суда РФ от 19.03.2021 №307-ЭС21-1570 по делу №А56-63637/2017.*

Органы государственной власти субъектов РФ вправе принять в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта РФ, решение об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года).

- ✓ *Основание – п. 2 Постановление Правительства РФ №603-ПП от 29.06.2016г.*

НАЧИСЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ (ОТОПЛЕНИЕ)

В ТЕЧЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА/КАЛЕНДАРНОГО ГОДА



Правительство Москвы приняло решение о том, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению сохраняется порядок внесения платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года.

✓ *Основание – Постановление Правительства Москвы № 629-ПП от 29.09.2016г.*

В связи с тем, что органом государственной власти субъекта РФ было принято решение об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, **объем коммунального ресурса, подлежащего оплате по договору ресурсоснабжения, определяется:**

- либо исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ за предыдущий год;
- либо при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления;

с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного ОДПУ.

В г. Москве установлены особенности определения размера платы за отопление.

Основная особенность – определение среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление на основе показаний ОДПУ за 5 лет. А если период работы ОДПУ составил менее 5 лет – за фактический период работы ОДПУ, но не менее 3 месяцев отопительного периода.

Размер корректировки определяется не позднее 31 января.

Размер корректировки включается равными долями в состав ежемесячной платы за отопление без выделения отдельной строкой.

В г. Москве расчет за Коммунальную услугу по отоплению производится в течение календарного года.

- ✓ **при отсутствии ОДПУ** начисление осуществляется исходя из норматива.
- ✓ **при наличии ОДПУ** начисление осуществляется исходя из **среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущие 5 лет.**

! Иной порядок расчетов противоречит действующему законодательству.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

ЗА «ОТОПЛЕНИЕ»



В настоящее время, при расчете размера платы за отопление в жилых/нежилых помещениях МКД применяется **формула №1 Правил расчета за коммунальную услугу по отоплению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857.**

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T$$

Кладовым помещениям и машиноместам начисления производятся по аналогии с жилыми помещениями.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ФОРМУЛЫ

(Площадь квартиры кв.м) x 0,016 (Гкал на 1 кв.м.) x 7/12 (Коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению) x Тариф

Пример расчета:

$$\text{---} * 0,016 * 7/12 * 2912,53 =$$

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

ЗА «ОТОПЛЕНИЕ»

По факту установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ ТЭ, расчет размера платы по отоплению осуществляется согласно пункту 42(1) 354-ПП и определяется по формуле 3(1)

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем потребленной тепловой энергии в помещении (жилом или нежилом), оборудованном ИПУ, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний ИПУ за предыдущий год, а в помещении (жилом или нежилом) в МКД, не оборудованном ИПУ - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7) (см. формулу на след. стр.)

S_i - общая площадь помещения (жилого или нежилого)

$V^д$ - объем потребленной тепловой энергии, определенный при равномерной оплате в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в МКД на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год

$\sum V_i$ - объем показаний всех ИПУ исходя из среднемесячного объема показаний за предыдущий год

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации

РАСЧЕТ ОПЛАТЫ

ЗА «ОТОПЛЕНИЕ»

По факту установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ ТЭ, расчет размера платы по отоплению осуществляется согласно пункту 42(1) 354-ПП и определяется по формуле 3(1)

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ИПУ}}}{\sum S_{\text{ИПУ}}},$$

где:

S_i - общая площадь помещения (жилого или нежилого)

$\sum V_{\text{ИПУ}}$ - сумма объемов тепловой энергии, определенных исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в МКД по показаниям ИПУ за предыдущий год

$\sum S_{\text{ИПУ}}$ - сумма площадей помещений (жилых или нежилых), оборудованных ИПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы

- ✓ В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.
- ✓ V_i равен нулю в случае, если технической документацией на МКД не предусмотрено наличие в жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

ТАРИФЫ

ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ С 01.01.2024 ПО 31.12.2024



Вид ресурса	Тариф	Документ – основание	Поставщик ресурсов
Холодная вода, с учетом НДС	50,93 руб./куб. м.	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2023 года №ДПР-ТР-290/23	АО «МОСВОДОКАНАЛ»
Горячее водоснабжение для потребителей категории Население, с учетом НДС	243,16 руб./куб. м.	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2023 года №ДПР-ТР289/23	ПАО «МОЭК»
Тепловая энергия (отопление) для потребителей ТСО категории Население, с учетом НДС	2 912,53 руб./Гкал. 2325,88 руб./Гкал. *Для адресов Лазоревый проезд, д. 1 и 3	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2023 года №ДПРТР-285/23	ПАО «МОЭК»
Водоотведение, с учетом НДС	39,97 руб./куб. м.	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2023 года №ДПР-ТР-290/23	АО «МОСВОДОКАНАЛ»
Вывоз ТКО, с учетом НДС	841,77 руб./куб. м.	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2022 года № 186-ТР	«ЭКОТЕХПРОМ»

Электрическая энергия:

- ✓ Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 28.11.2023 № ДПР-ТР-188/23 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2024 год»

АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»	
пиковая зона Т1 (7:00-10:00;17:00-21:00)	8,23 руб.
ночная зона Т2 (23:00-7:00)	2,62 руб.
полупиковая зона Т3 (10:00-17:00; 21:00-23:00)	5,66 руб.



ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам