

Сводный расчет среднемесячной стоимости услуг

по обслуживанию
прилегающей территории

LIFE Варшавская

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./1 кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Территория	5 159 494, 42	6, 56		
Выкашивание газонов	4 082 566, 67	5, 19	По мере необходимости	Выкашивается газон при высоте травы 10-15 см. обрезают в среднем до высоты 5-8 см. над землей.
Поливка газонов			В обычное время поливка с интервалом до 7-10 дней. В жаркую, засушливую погоду количество поливов газона увеличивается до 10 раз в месяц.	Ручная поливка газонов.
Уборка газонов			1 раз в сутки	Уборка мусора, листвы.
Перекидывание снега и скола на газоны				
Ручная уборка терр. с исп. средств мал. мех. в холодный период года			1 раз в сутки	Зимняя уборка дворовых территорий включает подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве.
Ручная уборка терр. с исп. средств мал. мех. в теплый период года				Ручным и механизированным способом.

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Ручная уборка территории в холодный период года	4 082 566, 67	5,19	1 раз в сутки	<p>Снегоочистка дворовых территорий должна начинаться после окончания снегопада (по п.5.3.3.РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 октября 2010 г. № 05-14-391/0 ДЖКХиБ Москвы)</p> <p>Покрытия этих территорий должны быть полностью очищены от снега до асфальта . В первую очередь производятся работы по очистке тротуаров и пешеходных дорожек. Снег при ручной уборке тротуаров дворовых территорий (асфальтовых и брусчатых) должен убираться полностью под скребок. На участках дворовых территорий без усовершенствованного покрытия (резиновые, песчаные, щебеночные, булыжные, грунтовые), на которых имеется установившееся движение пешеходов и необходимость в проезде транспорта, свежевыпавший снег следует убирать до ровного уплотненного основания, по которому беспрепятственно могли бы проходить пешеходы и машины. Снег, собираемый во дворах и на внутриквартальных проездах, не обработанный противогололедными реагентами, допускается складировать на газонах при обеспечении сохранения зеленых насаждений. Предельная высота снега на газонах составляет 80 см. Снег, превышающий предельную высоту, подлежит вывозу и утилизации. В целях недопущения образования снега на газонах, превышающего предельную высоту, снег следует разбрасывать ровным слоем по всей поверхности газона. Неуплотненный, свежевыпавший снег толщиной слоя до 2 см. подметается метлой, а свыше 2 с.м сдвигается с помощью лопаты-движка.</p>
Ручная уборка территории в теплый период года			1 раз в сутки	Ручная уборка с помощью спец. Инструментов.

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./1 кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Очистка урн от мусора	4 082 566,67	5,19	Ежедневно	Уборка мусора с урн с заменой одноразовых пакетов.
Песок	8 000,00	0,01	1 раз в год замена песка, 1 песочница 2 куб.м.	Завоз песка, выемка старого и засыпание нового.
Снег (вывоз снега и реагента)	1 068 927,75	1,36	Вывоз снега (при накоплении более чем 100м3)	
Реагенты	48 792,15	0,06	Обработка скользкой поверхности 1 раз в день, в зимний период	В качестве противогололедных материалов во дворах жилых домов, на пешеходных дорогах, на дворовых территориях применяются комбинированные ПГР. Чисто химические противогололедные реагенты применяются в исключительных случаях - при объявлении чрезвычайных гололедных ситуаций по указанию городского оперативного штаба. Применение ПГР на дворовых территориях осуществляется не по всей площади, а только на 30% от общих площадей дворовых территорий с покрытием. (п.8.4. РАСПОРЯЖЕНИЕ от 11 октября 2010 г. № 05-14-391/0 ДЖКХиБ Москвы).
Вывоз снега	1 020 135,60	1,30		Услуги по погрузке, вывозу и утилизации снега
Рентабельность 6%	309 569,67	0,39		
НДС 20%	1 093 812,82	1,39		

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./1 кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Итого территория с учетом рентабельности и НДС	6 562 876,90	8,35		

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./ кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Текущий и мелкий ремонт МАФ	200 313, 34	0, 24	По мере необходимости	Покраска, содержание и мелкий ремонт
<i>Рентабельность 6%</i>	12 018, 80	0, 01		
<i>НДС 20%</i>	42 466, 43	0, 05		
Итого ремонт МАФ с учетом рентабельности и НДС	254 798, 56	0, 31		

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./ кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Ремонт дорожного покрытия и ограждений	219,604,15	0,28	По мере необходимости	Покраска, содержание и мелкий ремонт
Резиновое покрытие	99 950,20	0,13	Раз в 5 лет замена не более 10% от общей площади	
Асфальтное покрытие	68 760,38	0,09	Ежегодно ремонт и замена, не более 2% от общей площади	
Бордюрный камень	10 893,56	0,01	Ежегодно ремонт и замена, не более 2% от общей площади	
Ограждения	40 000,00	0,05	Мелкий ремонт, покраска	
<i>Рентабельность 6%</i>	13 176,25	0,02		
<i>НДС 20%</i>	46 556,08	0,06		
Итого ремонт дорожного покрытия с учетом рентабельности и НДС	279 336,48	0,36		

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./ кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
СКУД	226 375, 00	0, 29		
СКУД ремонт	190 375, 00	0, 24		Мелкий ремонт
СКУД ТО	36 000, 00	0, 05	Ежемесячно	Регламентное техническое обслуживание 1 раз в месяц
<i>Рентабельность 6%</i>	13 582, 50	0, 02		
<i>НДС 20%</i>	47 991, 50	0, 06		
Итого СКУД с учетом рентабельности и НДС	287 949, 00	0, 37		

Вид услуги, работы	Сумма, руб. в год	Ставка, руб./кв. м. в месяц	Периодичность работ	Описание работ
Озеленение	300 600,00	0,38	Обслуживание элементов озеленения в количестве 3006 шт.	Уход за деревьями, кустарниками и газонами - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов морозостойких видов, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, скашивание травостоя, удаление экскрементов домашних животных.
<i>Рентабельность 6%</i>	18 036,00	0,02		
<i>НДС 20%</i>	63 727,20	0,08		
Итого озеленение с учетом рентабельности и НДС	382 363,20	0,48		
ИТОГО ставка руб/кв.м. с НДС)	7 767 324,14	9,86		

Озеленение



 PIONEER

LIFE Варшавская

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам