

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2124,18	
					2124.18	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1531,80876	
					1531.80876	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей						1 раз(а) в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа						1 раз(а) в неделю
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов						1 раз(а) в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						1 раз(а) в неделю

Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	КВ. М	6	3.5	7,665	7.665	1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей						1286,79	1286.79	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в день	кв. м	30	6.9	151,11	151.11	-
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4	раз в неделю	кв. м	210	26	1135,68	1135.68	-
Мытье окон	2	раз в год	ШТ.	6	3200	38,4	38.4	1 раз(а) в год
Влажная протирка						164,712	164.712	
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год	кв. м	825	1.72	8,514	8.514	1 раз(а) в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	101	107	64,842	64.842	1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	6	раз в год	шт.	6	362	13,032	13.032	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	6	раз в год	шт.	6	231	8,316	8.316	1 раз(а) в год
Влажная протирка чердачных лестниц		Работа не выполняется						1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год	шт.	6	778	28,008	28.008	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год	шт.	22	170	22,44	22.44	1 раз(а) в год
Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год	шт.	163	20	19,56	19.56	1 раз(а) в год

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Очистка кровли					34,24176	4.24176
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	раз в месяц кв. м	6794	0.42	34.24176	2 раз(а) в год
Очистка кровли от снега		Работа не выполняется				В течение 3 часов после снегопада
Очистка кровли от снега и наледи образований		Работа не выполняется				-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется				-
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется				В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора		Работа не выполняется				1 раз(а) в год
Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется				-
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		Работа не выполняется				В течении 1 суток с момента получения заявки

Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	0 -
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		<input type="text" value="0"/>	0
Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text"/> работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	0 -
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		<input type="text" value="0"/>	0
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		<input type="text" value="165,7"/>	165.7
Фундамент	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков фундаментов	Работа не выполняется	<input type="text"/>	
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text"/> работа не выполняется	<input type="text"/>	-

Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Фундамент) Стены и фасад	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>					<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				-
Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						

Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка фасадов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов

Окраска, промывка цоколей		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
Иное (Стены и фасад) Перекрытия	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>39,2</td></tr> </table>		39,2	-
39,2								

Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Заделка швов и трещин	1	раз в квартал м	10 980	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Укрепление и окраска		Работа не выполняется		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Перекрытия) Крыши				-

Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется					-
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	3	1500	4,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	1	26000	26	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	8	1250	10	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							-
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						63	63

Восстановление лестницы	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена лестницы	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление пандуса	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Замена пандуса	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление крыльца	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена крыльца	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	<hr/>		<hr/>	

Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	218	289	63 -
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						-
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
Восстановление отделки стен		Работа не выполняется				-
Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется				-

Ремонт лестничных клеток	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление чердачных перекрытий	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<hr/>	Работа не выполняется	<hr/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		Работа не выполняется		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Работа не выполняется		Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				-
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1049,157	1049.157
Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется		-
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год ЕД.	88	88 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	<input type="checkbox"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка исправности канализационных вытяжек		Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		Работа не выполняется					-
	1				148,424		В ходе подготовки к эксплуатации
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		раз в год	ЕД.	1	148424	148.424	дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		Работа не выполняется					-
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления		Работа не выполняется					-

Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	Круглосуточно
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков								В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Работа не выполняется								
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования								В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Работа не выполняется								
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)								В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Работа не выполняется								
Гидропневматическая очистка системы отопления	4	раз в год	ЕД.	1	73582	294,328	294.328	-
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в день	ДН.	1	407	148,555	148.555	-
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в день	ДН.	1	200	73	73	-
Обслуживание и ремонт насосных пунктов			Работа не выполняется					-
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148,425	148.425	-

Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>				-
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ЕД.	1	148425	148.425	-
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text"/>	Работа не выполняется			<input type="text"/>		-
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0		0 -
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	<input type="text"/>				0		0
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	Работа не выполняется			<input type="text"/>		-
Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	Работа не выполняется			<input type="text"/>		-
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется			<input type="text"/>		-
	<hr/>				<hr/>		

Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Устранение засора	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			225	225	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	8760	90	225
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-	

225 Круглосуточно

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0	0
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		Работа не выполняется	-
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется	-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		44	44
Устранение аварии		Работа не выполняется	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения		Работа не выполняется	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						44		44 -
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						0		0
Расход воды на общедомовые нужды						0		0
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						198,72		198.72
Дератизация	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36	1 раз(а) в год
Дезинсекция	12	раз в год	КВ. М	1	8280	99,36	99.36	-
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						241,236		241.236
Техническая инвентаризация		Работа не выполняется						-
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в месяц	ДН.	1	20103	241,236	241.236	-

	1				7	
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		раз в год	ШТ.	1	7000	В ходе подготовки к эксплуатации 7 дома в весенне-летний период
	3	В течение часов после снегопада	ЕД.	60	1250	75
Сдвигка и подметание снега						В течение 3 75 часов после обнаружения
	3	В течение часов после обнаружения	ДН.	70	52.85	3,7
Ликвидация скользкости						В течение 3 3.7 часов после обнаружения
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					6966,15436	