

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2019 г.**

Адрес дома : Лазоревый пр., д.5, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>980.75428</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					980.75428	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>912.51015</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	133.36	2.04	170.30605	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1466.94	1.78	543.11987	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.90	3.36	6.93202	
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>48.61712</b>	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	133.36	2.88	4.60892	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1466.94	2.50	44.00820	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	27.00	8.60	1.39320	
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>139.43372</b>	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	7612.90	2.87	131.09414	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	498.00	1.79	0.89142	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	128.70	4.18	3.22780	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.30	2.69	0.04654	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	201.00	2.57	3.09942	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	7.50	2.09	0.09405	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11.04	3.70	0.98035	
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>2.45180</b>	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	598.00	2.05	2.45180	
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	152.60	1.68	0.25637	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>473.79654</b>	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	50.00	25.96	473.79654	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>50.72069</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	8268.90	6.13	50.72069	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>222.77320</b>	
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>0.00000</b>	
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>65.93149</b>	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					24.79968	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					25.56175	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					15.57006	
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>0.00000</b>	
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>23.61438</b>	
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					23.61438	
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>69.33794</b>	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					22.90656	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					23.90747	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					22.52391	
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>0.00000</b>	
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>42.25867</b>	
5.7.1	Восстановление отделки стен					19.85022	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					22.40845	
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>21.63072</b>	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					21.63072	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>449.79264</b>	

6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						24.76718
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров						15.77847
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						15.49724
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						14.80426
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						24.51769
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						24.05626
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						17.45719
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						24.75675
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						17.03498
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						20.37117
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						22.78069
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						16.04651
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						25.52793
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						16.25112
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						17.07590
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						22.37053
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	145.00	110.41		16.00956
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						15.65162
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						39.12000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						20.41135
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						18.33161

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					21.17463	
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>	
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>556.69665</b>	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	11176.92	536.49229	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					5.40105	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					14.80331	
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>133.36690</b>	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	11113.91	133.36690	
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>0.00000</b>	
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>	
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>	
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>	
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>55.91517</b>	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					55.91517	
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>21.21390</b>	
15.2	Дезинсекция					21.21390	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1753.94857</b>	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1753.94857	
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>340.13475</b>	
17.10	Ликвидация скользкости					7.25469	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					332.88006	

ИТОГО:						5951.62344
--------	--	--	--	--	--	------------

5951623.44