

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					4641.62119
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					4641.62119
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4033.42980
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	626 раз в год	кв. м	676.52	2.04	863.94310
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	7103.48	1.78	2629.99244
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	55.00	3.36	55.44000
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					236.48493
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	676.52	2.88	23.38053
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	7103.48	2.50	213.10440
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	9.00	8.60	0.46440
2.8	Влажная протирка					201.46673
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	8881.70	2.87	152.94287
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1537.00	1.79	2.75123
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.29300
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	230.40	4.17	5.76461
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	144.10	2.69	0.38763
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	1782.00	2.57	27.47844
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	82.50	2.09	1.03455
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.00	3.70	7.81440

2.9	Очистка кровли					39.57340
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4274.00	2.05	17.52340
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	2 раз в год	кв.м	4274.00	2.58	22.05000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3610.00	1.68	6.06480
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					721.13537
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	445.00	4.43	721.13537
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					612.19900
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					74.42751
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					74.42751
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					175.82659
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					96.83064
5.4.6	Иное (Крыши)					78.99595
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					128.45552
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					128.45552
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					233.48938
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					109.38658
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					124.10280
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2042.71027

6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					130.91765
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					133.10113
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					127.45528
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					84.47513
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					122.01789
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					116.29915
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					96.80825
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					108.17200
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					96.88436
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					82.05978
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					115.02088
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					89.75008
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					81.79097
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					110.29499
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					105.72823
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					112.41220
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	79110.25	79.11025
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					75.05495
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					74.26305

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					101.09405
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					756.13462
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	21.00	3000.53	756.13462
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					204.00000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	11.00	1545.46	204.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					65.17748
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					65.17748
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					88.58408
12.1	Устранение аварии					88.58408
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					21.46047
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					21.46047
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					29.20737
15.1	Дератизация					29.20737
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					8766.09607
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					8766.09607
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					929.99512
17.10	Ликвидация скользкости					66.46487
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					863.53025
ИТОГО:						22911.75084

22911750.84