Приложение №4. «Маршрут патрулирования территории «ЖК Life-Кутузовский»»

1. Общие положения

1.1 Данный маршрут разработан для круглосуточного поста № 3 «Мобильный пост патрулирования территории объекта»

1.2 В составе поста №3 сотрудники работают по трем круглосуточным маршрутам - 3.1, 3.2 и 3.3. По завершении маршрутов патрульные начинают их с начала, уходя на новый круг. Циклическое патрулирование продолжается в круглосуточном режиме.

1.3 Патрульным запрещено передвигаться по территории охраняемого объекта совместно с другими сотрудниками охраны за исключением случаев, когда патрульный находится в сопровождении руководства охраны или стажера.

1.4 При выявлении нарушений патрульный должен зафиксировать нарушение и, если это возможно, устранить на месте. В процессе проведения обхода патрульный должен сообщать обо всех нарушениях своему руководству.

1.5 При выявлении нарушений в части безопасности, инженерии, клининга и другим вопросам, заявки должны передаваться руководству и УК для дальнейшего устранения. В случае фиксирования аварийных заявок информация должна быть оперативно передана своему руководству и в УК – путем телефонного звонка диспетчеру.

1.6 В случае выхода на заявку (сработка АПС, шумовые работы и другие заявки, полученные от руководства или УК), по завершении отработки заявки маршрут движения должен быть продолжен с точки, где он был прерван.

1.7 Службой охраны должна быть вызвана полиция в случае выявления факта распития алкоголя. В случае необходимости вызова полиции, сотрудником охраны **обязательно** должен быть зафиксирован и передан в УК номер заявки.

1.8 Контроль за отсутствием фактов вандализма и повреждения общедомового имущества осуществляется всеми сотрудниками охраны. При выявлении факта – пресекаться на месте, фиксироваться и информация о событии в обязательном порядке оперативно должна передаваться в УК.

1.9 Патрульные должны выявлять и фиксировать нарушения в отношении расположения крупногабаритного и строительного мусора вне площадки бункера КГМ и несанкционированный УК, неоплаченный вынос строительного мусора. Далее патрульный передает информацию своему руководству и в УК.

1.10 В случае выхода из строя ворот въезда/выезда паркинга, когда ворота остаются открытыми, патрульный должен встать у ворот и контролировать движение транспортных средств. Если ворота остаются закрытыми, патрульный должен выставить ограждающие стойки с информационными объявлениями.

1.11 При совершении обхода по внутренней территории, **каждый раз маршрут патрульного должен проходить по разным пешеходным дорожкам.**

1.12 В случае выявления постороннего человека на внутренней территории охраняемого объекта патрульными, нарушитель должен быть незамедлительно выведен за пределы территории.

1.13 При выявлении ТС, находящихся на территории на основании разовой заявки и нарушивших требования ПДД и Регламента, патрульный вправе передать информацию на КПП с требованием не выпускать ТС с территории объекта.

2. Обязанности сотрудников, работающих на Посту № 3.

2.1 Патруль внутренней и наружной территории первой очереди (маршрут 3.1)

С началом смены патрульный начинает маршрут обхода от КПП - 1. Далее двигается согласно схеме движения, отраженной графически в приложении 5 «Маршрут патрулирования территории «ЖК Life-Кутузовский»» службой безопасности круглосуточно». Осмотр территории и выявление нарушений выполняются согласно пункту 3.3 Регламента. Функциональными особенностями маршрута 3.1 являются:

- При совершении обхода патрульный должен пройти все контрольные точки, отмеченные RFID-метками.
- Мониторинг зоны КПП 1, прилегающих к нему дорог и въезда в паркинг второй очереди на предмет нарушения требований Регламента и ПДД.
- Выявление, фиксирование и пресечение курения у подъездов и нежилых помещений.
- При возникновении необходимости патрульный может подключиться к другим сотрудникам для устранения **аварийной** ситуации.
- ***В зимнее время.*** Осуществление контроля наполняемости площадки для складирования снега, информирование УК о накоплении более 1 куб.м. В момент вывоза снега патрульный обязан сопровождать спецтранспорт по

территории ЖК во избежание нанесения ущерба общедомовому имуществу и имуществу собственников.

- Выявление, фиксирование и пресечение курения во внутреннем дворе вблизи подъездов в зоне детских/спортивных площадок.
- Выявление нахождения на территории внутреннего двора посторонних людей и принятие мер по их выдворению за пределы ЖК.
- **Особого внимания** требует зона спортивных и детских площадок на набережной. Патрульный осуществляет контроль за соблюдением запрета на курение и распитие алкогольных напитков.
- Осуществление контроля за спортивными площадками во дворе 1 очереди и на набережной. С 21:00 до 23:00 на площадках не должно быть шума, шумным компаниям необходимо делать предупреждения, отчитываясь об этом с указанием времени. В 23:00 площадки должны быть закрыты, в 09:00 – открыты.
- Осуществляет контроль закрытия дверей в технические помещения объекта, дверей входов в подъезды, эвакуационных лестниц, въездных ворот в паркинг.

2.2 Патруль внутренней и наружной территории второй очереди (маршрут 3.2)

С началом смены патрульный начинает маршрут обхода от КПП 2. Далее сотрудник двигается согласно схеме движения, отраженной графически в приложении 5 «Маршрут патрулирования территории «ЖК Life-Кутузовский»» службой безопасности круглосуточно». Осмотр территории и выявление нарушений выполняются согласно пункту 3.3 Регламента. Функциональными особенностями маршрута 3.2 являются:

- При совершении обхода патрульный должен пройти все контрольные точки, отмеченные RFID-метками.
- Мониторинг зоны КПП - 2 и КПП - 3, прилегающих к нему дорог и въезда в паркинг второй очереди на предмет нарушения требований Регламента и ПДД.
- Выявление, фиксирование и пресечение курения у подъездов и нежилых помещений.
- При возникновении необходимости может подключиться к другим сотрудникам для устранения **аварийной** ситуации.

- Осуществляет контроль за порядком на площадках сбора отходов К7 и К9 и площадкой КГМ. Проводит осмотр на предмет общей чистоты площадки, нахождения баков **строго** внутри площадки и отсутствия строительного и крупногабаритного мусора.
- Осуществляет контроль за нахождением крупногабаритного мусора только внутри бункера КГМ и расположением самого бункера КГМ в рамках отведенного для него места.
- Требует особого внимания: зона со скамейками у К8 и К9 на набережной. Контроль за соблюдением запрета на распитие алкоголя и курение. Контроль за соблюдением Закона № 68 от 09.12.2015 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 12 июля 2002 года № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве».
- Выявление, фиксирование и пресечение курения во внутреннем дворе, в частности вблизи подъездов и в зоне детских/спортивных площадок.
- Выявление нахождения на территории внутреннего двора посторонних людей.
- **Особого внимания** требует зона спортивных/детских площадок на набережной и зона лавок на бульваре. Патрульный осуществляет контроль за соблюдением запрета на курение и распитие алкогольных напитков.
- При осмотре бульвара важно обращать внимание на состояние пепельниц и пресекать выброс курильщиками окурков на газоны и проезжую/пешеходную части территории ЖК.
- Осуществляет контроль за порядком на площадке сбора отходов К3. Проводится осмотр на предмет общей чистоты площадки, нахождения баков **строго** внутри площадки и отсутствия строительного и крупногабаритного мусора.
- При совершении обхода по внутренней территории, **каждый раз маршрут патрульного должен проходить по разным пешеходным дорожкам.**
- Осуществляет контроль закрытия дверей в технические помещения объекта, дверей входов в подъезды, эвакуационных лестниц, въездных ворот в паркинг.

2.3 Патруль наружной территории первой и второй очереди, бульвара (маршрут 3.3)

С началом смены патрульный начинает маршрут обхода от КПП 3. Далее сотрудник двигается согласно схеме движения, отраженной графически в приложении 5 «Маршрут патрулирования территории «ЖК Life-Кутузовский»» службой безопасности круглосуточно». Осмотр территории и выявление нарушений выполняются согласно пункту 3.3 Регламента. Функциональными особенностями маршрута 3.3 являются:

- При совершении обхода патрульный должен пройти все контрольные точки по пути следования, отмеченные RFID-метками.
- Мониторинг зоны КПП - 1, КПП - 2 и КПП - 3 прилегающих к нему дорог и въезда в паркинг ЖК на предмет нарушения требований Регламента и ПДД.
- Выявление, фиксирование и пресечение курения у подъездов и нежилых помещений.
- При возникновении необходимости может подключиться к другим сотрудникам для устранения аварийной ситуации.
- Осуществляет контроль за порядком на площадках сбора отходов и площадкой КГМ. Проводит осмотр на предмет общей чистоты площадки, нахождения баков строго внутри площадки и отсутствия строительного и крупногабаритного мусора.
- Осуществляет контроль за нахождением крупногабаритного мусора только внутри бункера КГМ и расположением самого бункера КГМ в рамках отведенного для него места.
- Требует особого внимания: зона со скамейками у К8 и К9 на набережной. Контроль за соблюдением запрета на распитие алкоголя и курение. Контроль за соблюдением Закона № 68 от 09.12.2015 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 12 июля 2002 года № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве».
- Особого внимания требует зона спортивных/детских площадок на набережной и зона лавок на бульваре. Патрульный осуществляет контроль за соблюдением запрета на курение и распитие алкогольных напитков.
- При осмотре бульвара важно обращать внимание на состояние пепельниц и пресекать выброс курильщиками окурков на газоны и проезжую/пешеходную части территории ЖК.
- Осуществляет контроль за порядком на всех площадках сбора отходов. Проводится осмотр на предмет общей чистоты площадки, нахождения баков строго внутри площадки и отсутствия строительного и крупногабаритного мусора.
- Осуществляет контроль закрытия дверей в технические помещения объекта, дверей входов в подъезды, эвакуационных лестниц, въездных ворот в паркинг.