

---

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

---

Февраль 2024

## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

# 76

ОБРАЩЕНИЯ ПО  
КЛЮЧАМ СКУД**Выполнено**

# 114

БРЕЛОКОВ

**Запрограммировали**

## Что сделано

- Организовали и запустили систему автоматического въезда/выезда по имеющимся ключам СКУД с уведомлением собственников
- Продолжили настройку системы автоматического въезда/выезда по имеющимся ключам СКУД с уведомлением собственников:
  - ✓ при помощи пуш-смс в мобильном приложении
  - ✓ в официальном канале Telegram
  - ✓ специальными табличками
- Продолжили работу по подписанию актов ввода ИПУ тепла в эксплуатацию
- Оперативно актуализировали объявления на информационных стендах на 1, -1 и -2 эт.
- Провели работу по сбору и подписанию бланков решения по текущему общему собранию собственников
- Продолжаем работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК

## Планы на март 2024

- Продолжить работу по подписанию актов ввода ИПУ тепла в эксплуатацию
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда

РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

# 45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

## Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Заменяли кнопку вызова лифта – К1, -1 эт.
- Восстановили работоспособность лифта с заменой вышедшего из строя механизма – К4с2

# 29

 РАЗДИСПЕТЧЕРСКАЯ  
СВЯЗЬ

Была проверена

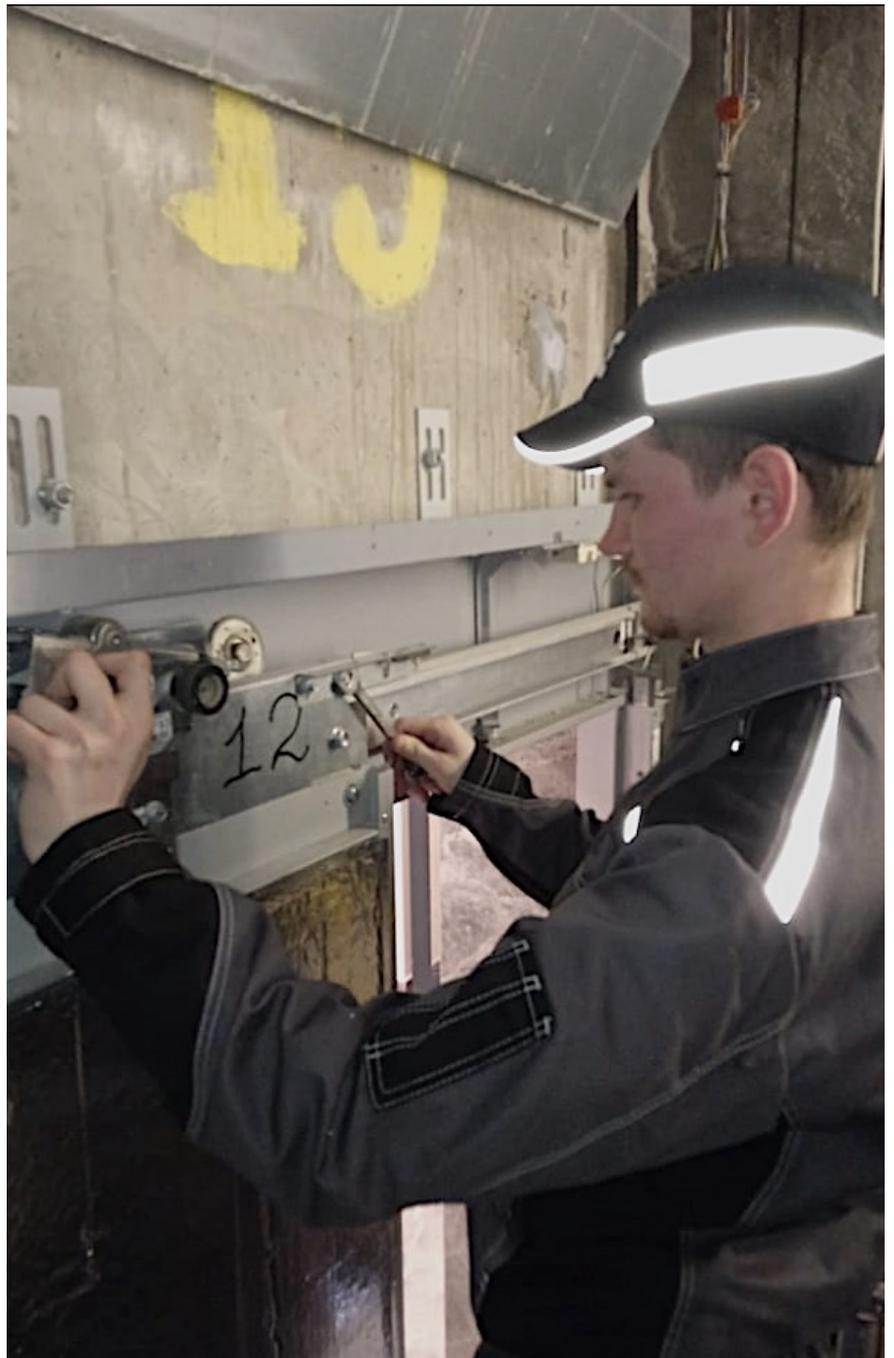
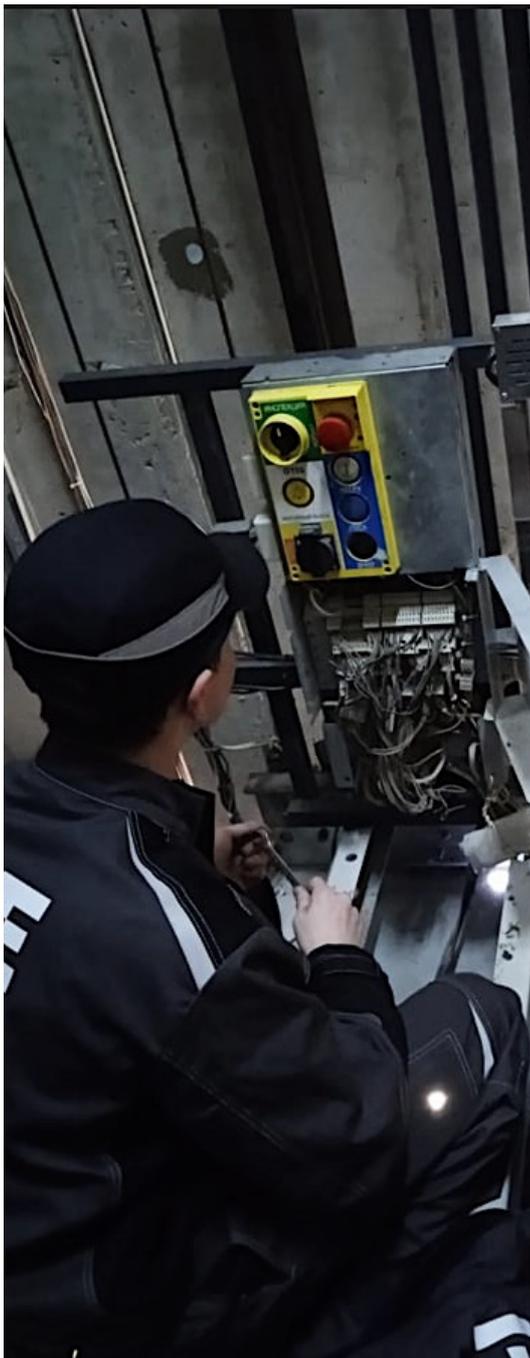
## Планы на март 2024

- Провести техническое обслуживание всех лифтов

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

280

НЕИСПРАВНЫХ  
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

16

СВЕТИЛЬНИКОВ

Восстановлено

27

УСТРОЙСТВ УЗО

Включено

Что сделано

- Восстановлена работоспособность световой панели лобби – **К9**
- Восстановили работоспособность светильников в паркинге (16 шт.)
- Провели осмотр МОП с заменой неисправных ламп освещения (280шт.) – **К6, К11**
- Устранили неисправности и восстановили работоспособность домофонов – **К1с5, К4с3**
- Восстановили работоспособность панели открытия калитки – **К6**
- Заменяли неисправный вытяжной вентилятор на кровле – **К4с3**

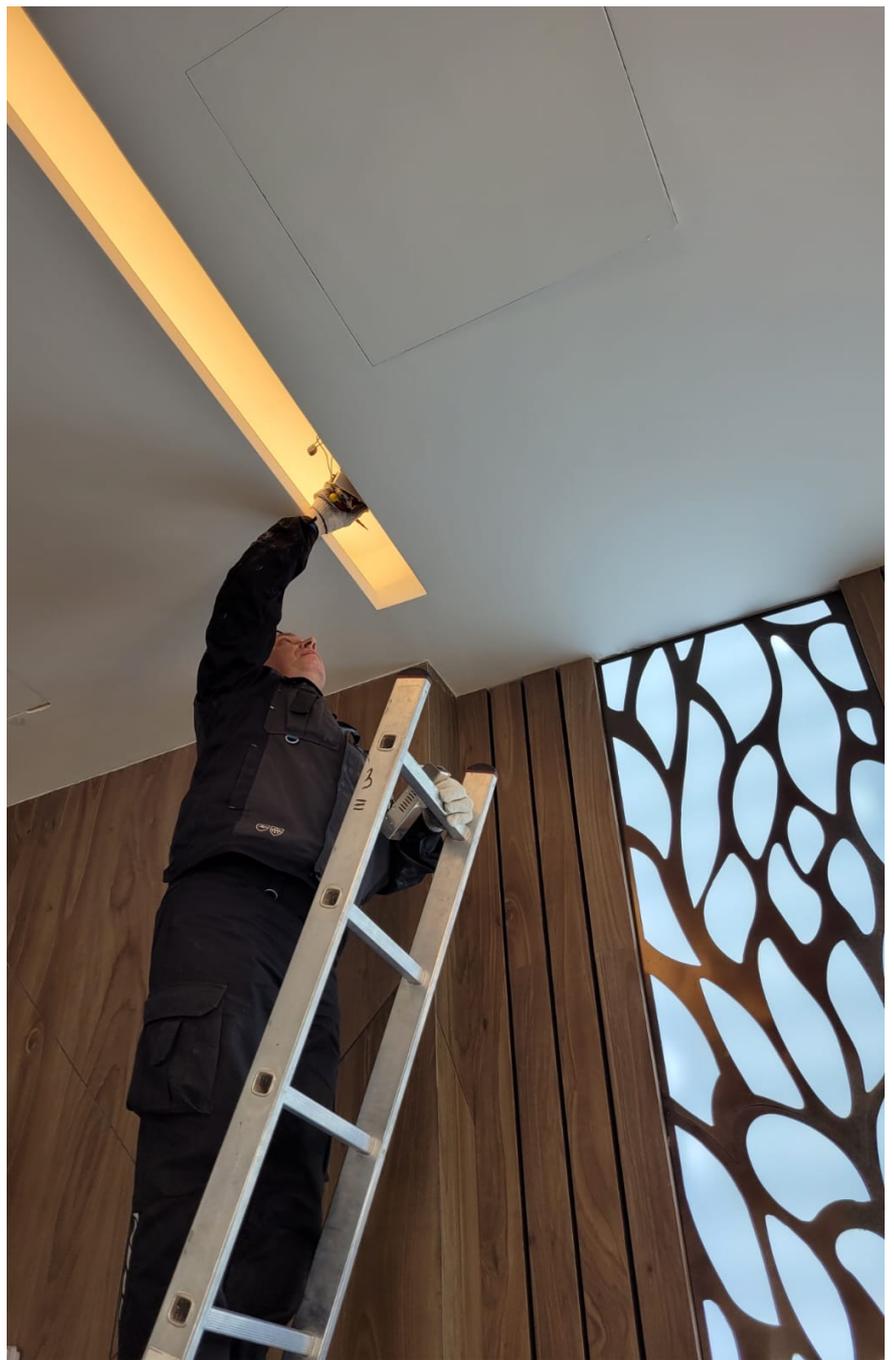
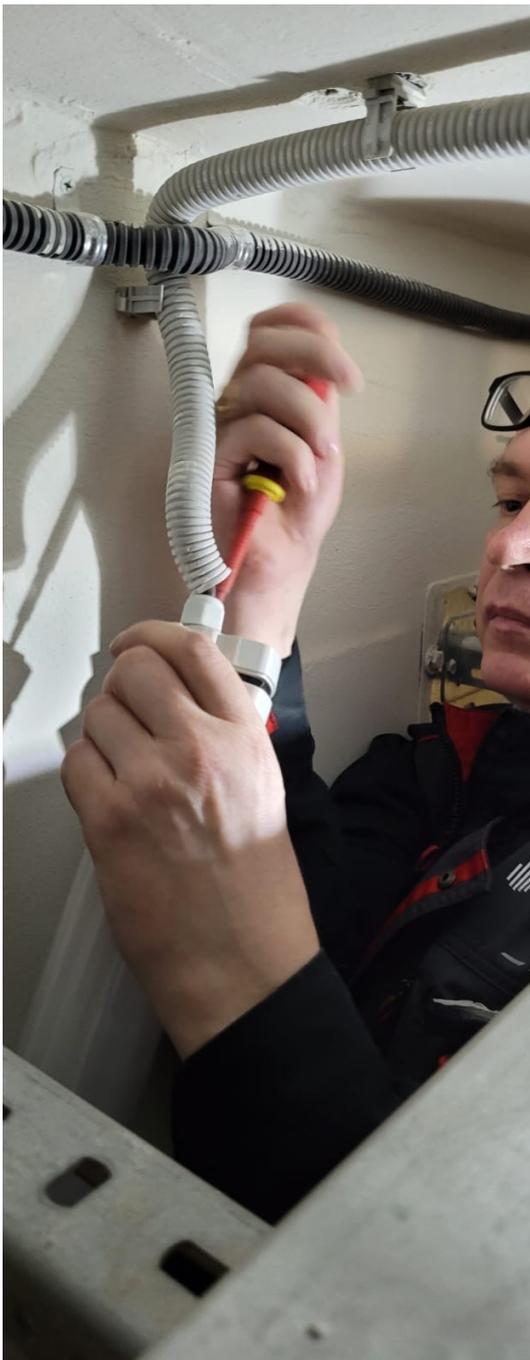
Планы на март 2024

- Ремонт розеточной группы МОП – **К3**
- Замена неисправной светодиодной ленты светового панно
- Локальная замена светильников в паркинге

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

29

ЗАЯВОК ПО  
НАСТРОЙКЕ  
РЕГУЛЯТОРОВ  
ДАВЛЕНИЯ

Выполнено

98

СЛИВНЫХ ТРАПОВ  
ПАРКИНГА

Очищено

Что сделано

- Отремонтировали насос ГВС в ЦТП
- Провели осмотр этажных щитов – **К8**
- Проведена проверка и регулировка квартирных систем отопления – **К4с3**
- Выполнили настройку регуляторов давления по заявкам собственников (29 шт.)
- Провели ТО приточных систем вентиляции – **паркинг, К7**
- Провели осмотр и выполнили чистку сливных трапов – **паркинг, -1 эт.**

Планы на март 2024

- Осмотр оборудования в этажных щитах – **К8**
- Промывка трубопроводов ГВС – **К4с1, 2**

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

156

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

Что сделано

- Отремонтировали двери на 5-ти входных группах – К4с1, К9, К7с1
- В рамках исполнения гарантийных обязательств устранена протечка 13 машиномест в паркинге – -2 эт.
- Отремонтировали МОП на этажах – К2, К3

13

ПРОТЕЧЕК В  
ПАРКИНГЕ

Устранено

Планы на март 2024

- Плановый обход и осмотр мусорокамер
- Ремонт МОП

6

ДВЕРНЫХ РУЧЕК В  
МОП

Заменено

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

32

СЛУЧАЕВ  
НЕПРАВИЛЬНОЙ  
ПАРКОВКИВыявлено и  
пресечено

17

СЛУЧАЕВ  
ШУМОВЫХ РАБОТ В  
НЕРАЗРЕШЕННОЕ  
ВРЕМЯВыявлено и  
пресечено

## Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 15 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Перевели охрану в режим пропуска жителей ЖК по имеющим ключам СКУД:
  - ✓ жители проезжают самостоятельно, прикладывая имеющиеся ключи к считывателю
  - ✓ охрана предоставляет помощь жителям при въезде на территорию ЖК
  - ✓ охрана осуществляет въезд по разовым пропускам через КПП №2
- Осуществили контроль безопасности работ при:
  - ✓ вывозе снега с территории ЖК
  - ✓ проведении высотных работ по очистке снега и наледи на территории ЖК
- Приняли при помощи консьерж-службы **1301 посылку** для жителей ЖК

## Планы на март 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

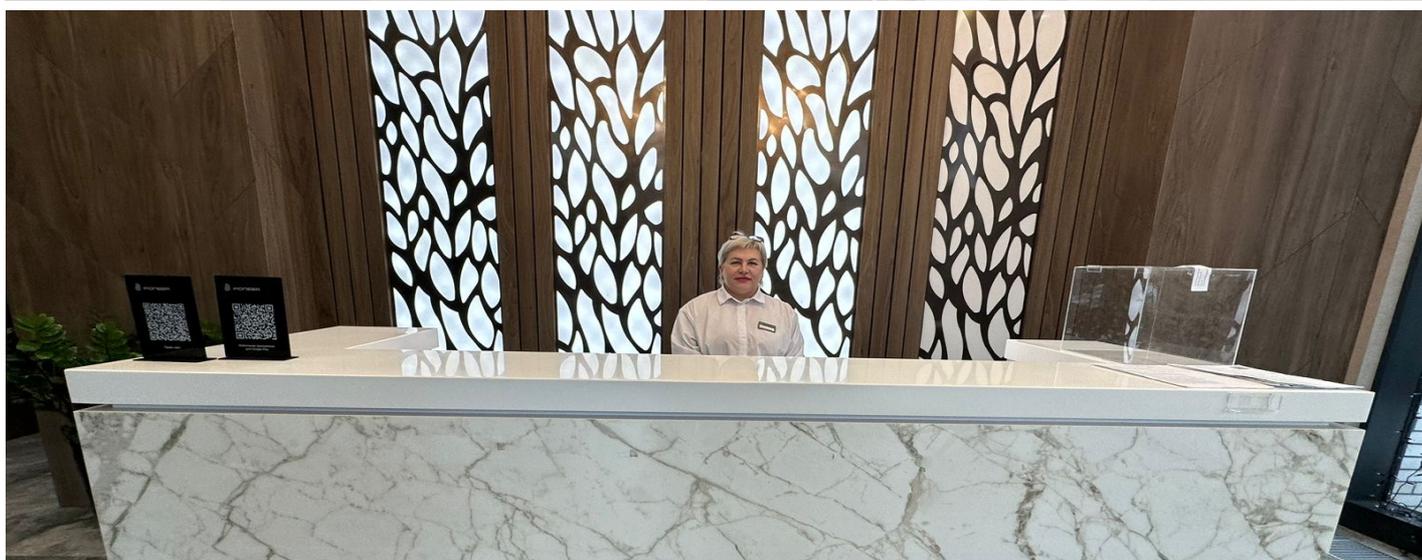
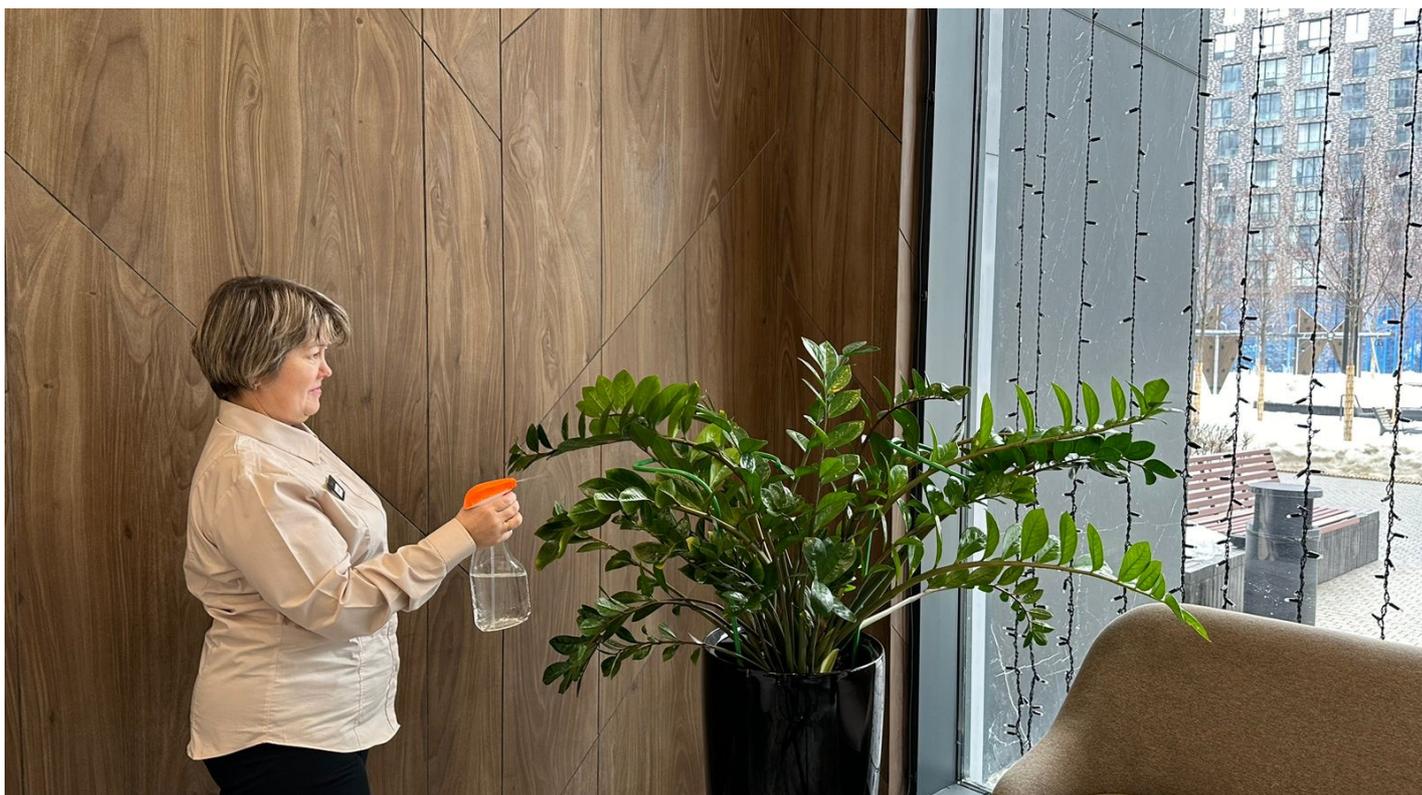
СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО КЛИНИНГУ

1100

М<sup>3</sup> СНЕГА

Вывезено

180

ЭТАЖЕЙ ОТ  
СНЕГА И НАЛЕДИ

Очищено

20

ПРЯМКОВ В  
ПАРКИНГЕ

Очищено

Что сделано

- Продолжили работы по уборке снега двумя тракторами «Bobcat» и обработке территории комплекса реагентами
- Провели генеральную уборку детской площадки **во дворе первой очереди**
- Провели высотные работы по очистке снега и наледи – К1, К3, К6, К10, в количестве **180 этажей**
- Продолжили работы по очистке прямков в паркинге
- Проведена дератизация территории ЖК
- Осуществили еженедельную замену ковров входных групп в подъездах
- Вывезли крупногабаритный мусор в объеме **223 м<sup>3</sup>**
- Провели сбор и утилизацию использованных батареек
- Провели очистку козырьков на территории ЖК

Планы на март 2024

- Продолжить работу по:
  - ✓ Уборке территории и МОП
  - ✓ Вывозу снега
  - ✓ Очистке кровель и козырьков
  - ✓ Дератизации и др.

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

1112

ПРИНЯТО ЗАЯВОК

Сотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

891

144

КОНСУЛЬТАЦИИ

И

1

ГАРАНТИЙНАЯ  
ЗАЯВКА

## Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60

[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)

Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский\_official

[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)