

**ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«22» февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4

| | |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Вид общего собрания | ВНЕОЧЕРЕДНОЕ |
| Дата проведения очного обсуждения: | 15 ноября 2018 года |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4 |
| Время открытия очного обсуждения: | 19 часов 30 минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | 21 часов 00 минут |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 20 февраля 2019 г. |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 18 часов 00 минут |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3, офис управляющей компании или в урны для голосования, расположенные у поста охраны в каждом подъезде. |
| Председатель общего собрания: | Льговский Дмитрий Андреевич – собственник квартиры №200 |
| Секретарь общего собрания: | Директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС») Муравская Елена Александровна, действующая на основании Устава. |

Инициаторы общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 5167746308109), в лице Директора Муравской Елены Александровны, действующей на основании Устава

Регистрацию проводили: Директор ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» Муравская Елена Александровна

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома;
4. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома;
5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома;
6. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома;
7. Утверждение срока осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома;
8. Утверждение Положения о Совете Дома (проект прилагается);
9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь помещений в Доме составляет: **15460, 200 кв.м.;**

С 15 ноября 2018 г. до 18.00 20 февраля 2019 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **7761,880 кв.м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **50,206 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Председателем Льговского Дмитрия Андреевича – собственника квартиры №200, избрать Секретарем собрания Муравскую Елену Александровну, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующую на основании Устава.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 83,5 % | 3,5 % | 13 % |

Принято решение:

Избрать Председателем Льговского Дмитрия Андреевича – собственника квартиры №200, избрать Секретарем собрания Муравскую Елену Александровну, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС»), действующую на основании Устава.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель собрания

Льговский Дмитрий Андреевич – собственник квартиры №200

Члены счетной комиссии:

Гудкин Евгений Владиславович – собственник квартиры №225

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 83,7 % | 5,3 % | 11 % |

Принято решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

Председатель собрания

Льговский Дмитрий Андреевич – собственник квартиры №200

Члены счетной комиссии:

Гудкин Евгений Владиславович – собственник квартиры №225

3. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4.

Предложено: Создать Совет многоквартирного дома:

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 93,5 % | 0 % | 6,5 % |

Принято решение:

Создать Совет многоквартирного дома:

4. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4.

Предложено: Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 3 собственника.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 80 % | 7,5 % | 12,5 % |

Принято решение:

Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 3 собственника.

5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 4.

Предложено: Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Львовский Дмитрий Андреевич – Собственник квартиры №200
2. Гайсина Гулия Рафиковна – Собственник кладового помещения №27
3. Гудкин Евгений Владиславович – Собственник квартиры №225

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 73,6 % | 13,7 % | 12,7 % |

Принято решение:

Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Львовский Дмитрий Андреевич – Собственник квартиры №200
2. Гайсина Гулия Рафиковна – Собственник кладового помещения №27
3. Гудкин Евгений Владиславович – Собственник квартиры №225

6. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Львовского Дмитрия Андреевича – Собственника квартиры №200.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 77,8 % | 7,9 % | 14,3 % |

Принято решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Львовского Дмитрия Андреевича – Собственника квартиры №200.

7. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием.

Предложено: Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 77,8 % | 7,4 % | 14,8 % |

Принято решение:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

8. Утверждение Положения о Совете Дома (проект прилагается):

Предложено: Утвердить Положение о Совете Дома (проект прилагается).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 73,5 % | 2,3 % | 24,2 % |

Принято решение:

Утвердить Положение о Совете Дома.

9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

Предложено: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 92 % | 0,8 % | 7,2 % |

Принято решение:

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников адресу г. Москва, офис Управляющей компании расположенный по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корпус 3.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 153 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель счетной комиссии:

Льговский Дмитрий Андреевич

Секретарь счетной комиссии:

Муравская Елена Александровна

Директор Общества с ограниченной ответственностью ООО «ПС БС»

Член счетной комиссии:

Гудкин Евгений Владиславович

