

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА, АДРЕС:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры,
расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, на территории ограниченной Лазоревым пр.,
ул. Снежной, пр. Серебрякова и долиной р. Яузы.
2 этап строительства.

ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Проектная документация

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Девелоперская компания «Пионер»

ЗДАНИЕ / СООРУЖЕНИЕ:

РАЗДЕЛ №:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

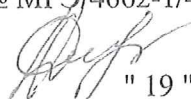
ПОДРАЗДЕЛ (ЧАСТЬ) №:

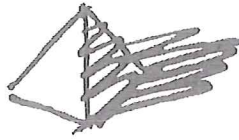
Часть 1.
Схема планировочной организации земельного участка

Том 2.1

962/03-14П-2-СПОЗУ

Москва, 2015г.

Откорректирован по замечаниям МГЭ
Дело № МГЭ/4662-1/4
ГИП  О.А. Демьянова
" 19 " ноября 2015 г.



РЕЗЕРВ

АРХИТЕКТУРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРИЯ

ТВОРЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Свидетельство СРО №0866-2012-7710097575-П-3 от 29 апреля 2015г

Заказчик: ООО «Девелоперская компания «Пионер»

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры, расположенный по адресу:
г. Москва, СВАО, на территории ограниченной Лазоревым пр., ул. Снежной, пр. Серебрякова и долиной р. Яузы
2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2.1

962/03-14П-2-СПОЗУ



Генеральный директор

Д.И. Корнеев

Главный инженер

С.К. Щербина

Главный архитектор проекта

В.В. Малай

Главный инженер проекта

О.А. Демьянова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

АРХ № 019797
30 09 2015

Москва, 2015

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

ИНВ. №

Содержание

№/№ п/п	Наименование	№№ стр.
1.	Содержание	2
2.	Пояснительная записка	3-12
3.	Чертежи:	
4.	Ситуационный план. М 1:2000	13
5.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	14
6.	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	15
7.	План организации рельефа. М 1:500	16
8.	Конструкции и объемы дорожных покрытий.	17
9.	План земляных масс. М 1:500	18
10.	Сводный план сетей. М 1:500	19
11.	Схема движения транспорта М 1:500	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

962/03-14Л-2-СПОЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Арсеньва Н.	11.15
ГАП				Малай В.В.	11.15
ГИП				Демьянова	11.15
Н.контроль				Зезеро Г.Ю.	11.15
Рук.арх.маст.				Малай В.В.	11.15

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П

1

ТПО «Резерв»

	Раздел	стр.
1	Содержание	1
2	Общая часть Существующее положение	2
3	Ситуационный план	3
4	Генеральный план комплекса.	4
5	Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа строительства	5
6	Организация рельефа, Озеленение и благоустройство	6
7	Расчёт площадок на территории 2 этапа строительства.	7
8	БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (для 2-го этапа строительства).	8
9	Расчет количества машиномест	9
10	Этапы ввода в эксплуатацию	10
		:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

962/03-14Л-2-СПОЗУ. ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Демьянова			11.15
Рук.маст		В. Малай			11.15
ГАП		В. Малай			11.15
Разработал		Н.Арсеньева			11.15
Нормоконтр		Г. Зезеро			11.15

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО ТПО «Резерв»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**I. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА****1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Проект 2 этапа строительства объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры, расположенной по адресу: г. Москва, СВАО, на территории ограниченной Лазоревым пр., ул. Снежной, пр. Серебрякова и долиной р. Яузы» разработан для юго-восточной части участка жилого комплекса и размещаемых в его границах жилых корпусов К4, К5 и К6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в уровне 1 и 2 этажей и одноуровневой подземной автостоянкой.

Проект 1 этапа жилого комплекса, расположенного в юго-западной части участка и включающего жилые корпуса К1, К2 и К3 с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры, рассмотрен и согласован в МГЭ: (Пер. № 77-1-2-0670-15 от 24 сентября 2015 года).

Проект разработан на основании Технического задания Заказчика на разработку проектной документации.

При разработке проектной документации учитываются положения, изложенные в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 4.07.2008).
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс ЗФ».
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».
- СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
- СП 17.13330.2011 «Кровли».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

2

- СП 54.13330.2011. «Здания жилые многоквартирные».
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03."Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Существующее положение, Ситуационный план

Участок, предназначенный для проектируемого жилого комплекса площадью **7,4 га** расположен в Северо-Восточном Административном округе города Москвы на территории, ограниченной с южной стороны проездом Серебрякова, с запада Первым Ботаническим проездом, с севера Лазоревым проездом и ул. Снежная с восточной стороны. Участок ровный без перепадов рельефа имеет уклоны:

- продольный перепад до 2 м - с Севера на Юг;
- поперечный перепад до 0,5 м - с Запада на Восток.

Участок строительства расположен на территории бывшей промышленной зоны и имеет трапециевидную форму с сужением к югу. С Севера и Востока к участку примыкает существующая жилая застройка, с Юга планируется строительство Северо-Восточной хорды и Транспортно-Пересадочного Узла, за которым находится станция метро «Ботанический сад», территория ОКН «Усадьба Леоново» и природно-исторический парк «Останкино». Западная часть участка расположена в непосредственной близости к территории природного комплекса – левый берег реки Яуза. С восточной стороны вдоль улицы Снежная участок граничит с технической зоной Московского метрополитена. Существующий выход из станции Метро Ботанический сад расположен на расстоянии 50 м от Юго-Восточного угла границы участка. С южной стороны, вдоль Проезда Серебрякова проходит существующая линия ЛЭП, подлежащая замене на подземную кабельную линию. На участке размещаются подлежащие сносу существующие строения промзоны и обслуживающие их инженерные коммуникации, в том числе городской коллектор канализации d=1800, существующие зеленые насаждения.

На территории земельного участка все существующие сооружения бывшей промзоны подлежат сносу, инженерные коммуникации, кроме коллектора канализации d=1800, подлежат демонтажу и выносу, существующая линия ЛЭП подлежит замене на подземную кабельную линию, зелёные насаждения (декоративные и хвойные кустарники) вырубаются. Все эти мероприятия выполняются по отдельным проектам.

Проектом предусматривается формирование на освободившейся территории жилой застройки с объектами торговой и социальной инфраструктуры.

Целесообразность размещения на рассматриваемой территории жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры обусловлена ветхим состоянием расположенных на

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

3

нем объектов промзоны и уже запроектированными к югу от планируемой территории крупными комплексами с местами приложения труда – Китайский деловой центр «Парк Хуамин» и офисно-деловой центр с гостиницей в составе ТПУ «Ботаническая».

Генеральный план комплекса.

Проектируемый жилой комплекс основан на квартальной схеме организации застройки, с выделением четырех жилых кварталов, для каждого из которых предусмотрен отдельный этап строительства. В проекте учтена техническая зона Медведковского канализационного коллектора Ду 1800 мм, пересекающая территорию комплекса с севера на юг, вдоль границы между 1-4 и 2-3 этапами строительства, таким образом проектируемая застройка не требует существенной перекладки инженерных коммуникаций. Основные въезды-выезды на территорию комплекса предусмотрены со стороны Лазоревского и 1-го Ботанического проездов. Вдоль всей технической зоны коллектора формируется проезд и озелененный прогулочный бульвар с севера на юг от Лазоревского проезда в сторону проезда Серебрякова. Перпендикулярно этому бульвару предусмотрен внутриквартальный проезд, соединяющий ул. Снежная и 1-й Ботанический проезд.

Проектируемая территория жилого комплекса разбита на 4 этапа строительства:

1 этап – жилые корпуса К1, К2, К3;

2 этап – жилые корпуса К4, К5, К6;

3 этап – жилой корпус К7;

4 этап – жилые корпуса К8, К9.

5 этап – строительство здания РП, расположенного на территории между 1-м Ботаническим пр. и рекой Яузой.

В каждом этапе строительства предусмотрена подземная автостоянка, вместимость которой соответствует расчёту машиномест, произведённому по СНиП 2.07.01-89** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В первых этажах жилых домов, расположенных вдоль улиц и внутренних проездов и в пристроенных к ним двухэтажных нежилых объёмах расположены объекты торговли и социальной инфраструктуры. Гостевые автостоянки и стоянки посетителей торговых объектов расположены на территории микрорайона в основном, вдоль улицы Серебрякова со стороны главных городских транспортных магистралей.

Озеленённое, благоустроенное пространство дворов закрыто для доступа автотранспорта. Исключение составляет только пожарная и мусороуборочная спецтехника.

Детские площадки и площадки для отдыха располагаются в центральных частях каждого двора. Закрытый от ветра, компактный и благоустроенный внутренний двор – комфортное место пребывания жителей квартала в любое время года. Внутренние проезды

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

4

вдоль домов выполняются с декоративным мощением из мелкоштучной тротуарной плитки и газонными решётками, рассчитанными на проезд пожарной спецтехники.

ТЭП для 1 -4 этапов строительства.

○ Площадь застройки жилого комплекса	21910 м2
○ Общая площадь жилого комплекса	273 396 м2
в том числе:	
общая надземная площадь	211259 м2
общая подземная площадь	62137 м2
○ Общее число машиномест жилого комплекса	1809 м2

Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа строительства

Трапециевидная территория участка 2-го этапа строительства ограничена с севера, юга и запада проектируемыми внутриквартальными проездами, с юга Проездом Серебрякова, а с востока – улицей Снежной. Сформированный таким образом круговой периметральный объезд жилого квартала позволяет обслуживать как жилые подъезды, так и помещения встроенно-пристроенных нежилых помещений. В проекте предусмотрена дорожка для роллеров шириной 1,5 м, повторяющая конфигурацию периметрального объезда.

Въезд на территорию осуществляется со стороны улицы Снежная по проектируемому проезду – дублеру проезда Серебрякова, вдоль которого размещаются основные места наземной гостевой стоянки автомобилей, и затем по внутриквартальному проезду до въезда в подземную парковку квартала 2-го этапа строительства.

Жилая часть квартала состоит из двух 24-х этажных жилых корпусов башенного типа (К4 и К6) со встроенно-пристроенными помещениями и 8-ми секционного Г-образного 7-11-12-15-этажного жилого дома (К5). Все корпуса квартала объединены подземной автостоянкой. Въезд-выезд в подземную автостоянку предусмотрен в западной части внутривортовой территории участка по обособленной рампе, отдаленной от проектируемых жилых корпусов на расстояние не менее 15 м.

Входы в подъезды жилых секций предусмотрены как со стороны внутриквартальных проездов, так и со стороны двора.

Для ограничения доступа личного автотранспорта в дворовое пространство на въездах в пространство двора устанавливаются автоматические выдвижные дорожные блокираторы, к которым коммунальные службы, обслуживающие придомовую территорию, имеют свой ключ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

5

доступа. Для специальной пожарной и спасательной техники предусмотрено автоматическое опускание дорожных блокираторов при срабатывании сигнала пожарной тревоги на пожарно-охранном посту.

Жилые корпуса запроектированы без мусоропроводов.

Вывоз бытовых отходов осуществляется с трех площадок для размещения мусорных контейнеров, расположенных рассредоточено по периметру участка 2 этапа проектирования.

Для проектируемого квартала 2-го этапа строительства жилого комплекса запроектированы 2 ТП по 1600 квт с сухими трансформаторами и с блоком БРП, пристроенные к наземной части рампы автостоянки.

Ширина проездов не менее 6,0 м., включая тротуары с твердым покрытием, ширина тротуаров не менее 1,5 м.

Организация рельефа.

Проект организации рельефа участка, отведенного под строительство "Жилого комплекса с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, СВАО, на территории ограниченной Лазоревым пр., ул. Снежной, пр.Серебрякова и долиной р.Яузы", выполнен на основании топографического плана М 1:500 и проектируемого генплана.

Рельеф участка имеет плавное понижение с севера-востока на юго-запад, характеризуется абсолютными отметками 144.50-143.10.

Высотная посадка проектируемого района решена в увязке с проектными отметками прилегающих проектируемых и существующих дорог.

Горизонтالي проектируемого рельефа нанесены через 0.10 м.

На участке запроектированы проезды и площадки для разворота машин. Уклоны проектируемых проездов в пределах нормы.

Отвод атмосферных вод поверхностный в пониженные точки, где будут установлены дождеприемные решетки проектируемой водосточной сети с дальнейшим выпуском в магистральные сети.

Проектные отметки и горизонтали означают верх проектируемой поверхности. При устройстве дорожной одежды должно быть учтено корыто, согласно прилагаемому конструктивному разрезу.

Вертикальная планировка решена с учетом удобного передвижения инвалидов.

Озеленение и благоустройство

В проекте предусмотрено высококачественное благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм, освещения (в том числе декоративного), смеси сыпучих материалов. Максимальное количество свободных площадей отведено под озеленение.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

6

Проектом предусмотрено устройство на территории 2-го этапа проекта двухрядных живых изгородей с количеством высаживаемых кустарников 877 шт. Устройство однорядных живых изгородей с количеством кустарников 222 шт. Посадка кустарников в группах в количестве 416 шт. Предусмотрена посадка лиственных деревьев в количестве 29 шт. Цветники общей площадью 230 кв. м. устраиваются из многолетников.

Наземные гостевые стоянки запроектированы на газонной решётке. Все необходимые по расчёту машиноместа для инвалидов предусмотрены на наземных стоянках и располагаются на нормируемом расстоянии от входов в помещения, имеющих доступ для инвалидов.

В благоустроенных внутренних дворах располагаются площадки для отдыха и детские игровые площадки, обеспеченные необходимой по нормам инсоляцией.

Расчёт габаритов площадок произведён в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчёт площадок на территории 2 этапа строительства.

Площадь детских площадок по расчёту (0,7 кв.м. на 1 жителя-СНиП 2.07.01-89) – 0,7х1023=720 кв.м. По проекту – 825 кв.м.

Площадь площадок для отдыха по расчёту (0,1 кв.м. на 1 жителя-СНиП 2.07.01-89) – 0,1х1023=103 кв.м. По проекту – 493 кв.м.

Проектное население – 1023 жителя принято с показателем 40 м² общей площади квартир на одного человека, согласно с Временным порядком применения расчётных показателей по жилищному строительству.

Площадки для занятий физкультурой на территории жилого комплекса не предусмотрены, т.к. в 900 м в южном направлении от него, по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 26, располагается универсальный спортивный комплекс и стадион «Искра». В состав стадиона входит 4 Специализированные Детско-Юношеские Школы: по футболу, конькобежному спорту, фехтованию, санному спорту. Организованы занятия абонементных групп по теннису, шейпингу, работают 2 тренажерных зала, 3 сауны, солярий.

Конструкции дорожной одежды учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей с нормативной статической нагрузкой на ось, равной 21 тс на ось. Расчет по прочности дорожной одежды допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона; покрытие пешеходных тротуаров запроектировано из цветной бетонной тротуарной плитки. Проезды отделяются от тротуара и газона бетонным бортовым камнем 100.30.15, тротуары отделяются от газона бетонным бортовым камнем 100.20.8.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (для 2-го этапа строительства).

Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во 2 этап
Площадь участка	га	2,44 512
В. т. ч. Площадь застройки 2-го этапа строительства)	кв.м	6 013.2
Площадь благоустройства	кв.м	18 438.0
Площадь твёрдых покрытий, в том числе:	кв.м	5 128
асфальт	кв.м.	1 558
плиточное мощение проездов	кв.м.	3 570
Площадь с искусственным покрытием	кв.м.	13 291.3
в том числе:		
детские площадки	кв.м.	825
площадки для отдыха	кв.м.	493
дорожки для катания на роликах и велосипедах	кв.м.	310
плиточное покрытие отмостки	кв.м.	275
плиточное мощение тротуаров	кв.м.	4712
озеленение по кровле подземной автостоянки	кв.м.	1 984
озеленение по грунту	кв.м.	1 993,0
площадь газонной решётки	кв.м.	2 718

*Площадь газонной решётки – 50% площадь озеленения

**Площадь подошвы застройки для 1-6 этапов ввода в эксплуатацию
в составе 2-ого этапа строительства**

Показатель	Корпус 6 с встроенно- пристроенными помещениями	5 корпус Секции 1-7	Подземная автостоян ка	Пристроенн ые помещения корпуса 4	4 корпус без пристроен- ных помещений	5 корпус Секция 8	Всего
Площадь подошвы застройки	1492.06 кв.м.	2214.8 кв.м.	подзем.	775.69 кв.м	688.45 кв.м.	683.5 кв.м.	5854.5 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

8

РАСЧЁТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ДЛЯ 2-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА. (СП 42.131330 – 2011г п. 11.3)

Количество жителей второй очереди – 1023 чел.(40м² площади квартир на 1 чел)
Расчётный парк индивидуальных легковых автомобилей – 358 машиномест.
 350м/м – на 1000 жителей, в т.ч. 3-4 такси, 2-3 ведомственных, 25-40 грузовых (пункт 11.3.)
 В том числе такси, ведомственные и грузовые автомобили – 48 машиномест
 Расчётный парк индивидуальных легковых автомобилей
 за вычетом такси, ведомственных и грузовых автомобилей – 310 машиномест.
 Количество машиномест постоянного хранения за вычетом такси, ведомственных
 и грузовых автомобилей (90% от расчётного парка) – **279 машиномест**

Количество мест временного хранения, гостевые места, за вычетом такси, служебных
 и грузовых автомобилей (25% от расчётного парка-пункт 11.3.) – **78 машиномест**
 Для ресторанов, кафе и кафетериев общей вместимостью 174 пос. мест (10-15 м/м на 100
 мест) требуемое количество машиномест – **18 м/м**
 Для офисных помещений на 141 работающих. (5-7м/м на 100 раб.) требуемое количество
 машиномест – **8 м/м**

ИТОГО ПО РАСЧЁТУ – 383 м/м

В том числе:

количество машиномест постоянной парковки для жилой части – **279 м/м**
 количество гостевых машиномест – **104 м/м**
 В том числе количество гостевых машиномест для нежилых помещений – **26 м/м**
 В том числе количество м/м для инвалидов – **9 м/м**

По Тех. Заданию Заказчика принимаем для постоянного хранения

количество машиномест – 296 м/м
Для временного хранения предусмотрена гостевая парковка на – 117 м/м

Итого ПО ПРОЕКТУ: – 413 м/м

В том числе:

количество машиномест в подземной автостоянке – 296 шт.
количество машиномест на наземных стоянках – 117 шт.*
 В том числе количество м/м для инвалидов – **9 шт.**

Примечание:

*дополнительные к расчетным 13 машиномест для гостевой парковки 2 этапа учитывают
 дефицит 11 мест на открытых гостевых парковках 1 этапа проекта и возможность
 использования 2 мест на последующих этапах проекта.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

9

Проектная документация предусматривает возможность поэтапного ввода в эксплуатацию в составе объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры, расположенной по адресу: г.Москва, СВАО, на территории ограниченной Лазоревым пр., ул.Снежной, пр.Серебрякова и долиной р.Яузы,

2 этап строительства».

1 этап ввода в эксплуатацию – корпус К-6 со встроенно-пристроенными помещениями. На момент ввода в эксплуатацию, ж/б конструкции и пирог покрытия подземной автостоянки выполнены в полном объеме, смонтированы внутренние разводящие инженерные системы, а также ТП-1, ТП-2 и БРП, позволяющие автономно эксплуатировать корпус К-6 со встроенно-пристроенными помещениями. В подземной автостоянке ведутся отделочные и пуско-наладочные работы. Благоустройство 2 этапа строительства выполнено в объеме необходимом для получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

2 этап ввода в эксплуатацию – корпус К-5 (секции № 1-7) со встроенными помещениями. На момент ввода в эксплуатацию, ж/б конструкции и пирог покрытия подземной автостоянки выполнены в полном объеме, смонтированы внутренние разводящие инженерные системы, позволяющие автономно корпус К-5 (секции № 1-7) со встроенными помещениями. В подземной автостоянке ведутся отделочные и пуско-наладочные работы. Также на момент ввода в эксплуатацию секции №7 корпуса К-5, секция №8 выполнена в ж/б конструкциях, выполнены работы по устройству фасадов, выполнены работы устройству инженерных систем, ведутся отделочные работы мест общего пользования и пуско-наладочные работы.

3 этап ввода в эксплуатацию – подземная автостоянка.

4 этап ввода в эксплуатацию – пристроенное помещение корпуса К4. На момент ввода в эксплуатацию пристроенного помещения корпуса К4 ж/б конструкции корпуса К4 выполнены в полном объеме, смонтированы внутренние разводящие инженерные системы, выполнены работы по устройству фасадов, введутся отделочные работы мест общего пользования и пуско-наладочные работы.

5 этап ввода в эксплуатацию – корпус К-4 со встроенными помещениями.

6 этап ввода в эксплуатацию – корпус К-5 (секция № 8) со встроенными помещениями.

Взам. инв. №

Подпись и дата

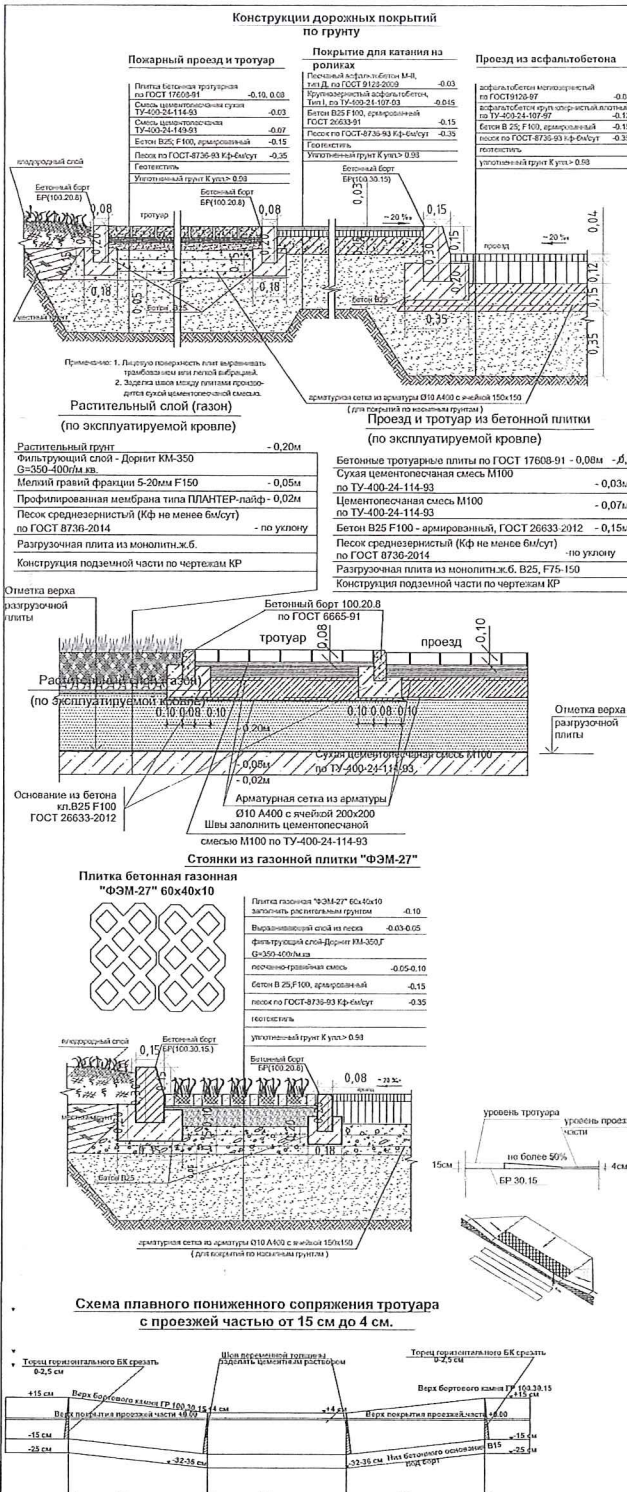
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

962/03-14Л-2-СПОЗУ.ПЗ

Лист

10



Наименование	Толщина покрытия, см	Ед. изм.	Количество	
			Всего	В т.ч. по грунту
1. Демонтаж существующего асф-го покрытия тротуаров 1. асфальтобетон 2. бетонное основание	-0.075 -0.12	м²	183	
2. Демонтаж существующего покрытия проездов 1. асфальтобетон 2. бетонное основание	-0.16 -0.16	м²	10276	
3. Демонтаж существующего дорожного борта		п.м	280	
4. Устройство асфальтового покрытия проездов	-0.04 -0.12 -0.15 -0.35	м²	1738 (477+1261)	1326 412
5. Устройство плиточного покрытия тротуаров	-0.08 -0.03 -0.07 -0.15 -0.35	м²	5328 (1572+3756)	3628 1700
6. Устройство плиточного покрытия пожарных проездов	-0.10 -0.03 -0.07 -0.15 -0.35	м²	1602 (477+1125)	1602
6а. Устройство плиточного покрытия пожарных проездов	-0.10 -0.03 -0.07 -0.15	м²	2262	2262
7. Устройство плиточного покрытия отмстки	-0.08 -0.03 -0.07 -0.20	м²	275	140
8. Устройство асф-го покрытия для катания на роликах	-0.03 -0.045 -0.15 -0.35	м²	337 (87+250)	337
9. Устройство автостоянок из газонной плитки	-0.10 -0.03-0.05 -0.05-0.10 -0.15 -0.35	м²	2665	2540 125
10. Установка бортового камня на бетонном основании		п.м	1346 (477+869)	3051 (869+2182)
11. Устройство покрытия на детской площадке	-0.03 -0.12 -0.30	м²	485	485
11а. Устройство покрытия на детской площадке	-0.03 -0.12 -0.30	м²	340	340

Пояснительная записка

Проект организации рельефа участка, отведенного под строительство "Жилого комплекса с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, СВАО, на территории ограниченной Лазоревым пр., ул. Снежной, пр. Серебрякова и долиной р. Яузы", выполнен на основании топографического плана М 1:500 и проектируемого генплана.

Рельеф участка имеет плавное понижение с севера-востока на юго-запад, характеризуется абсолютными отметками 140.50-145.00.

Высотная посадка проектируемого района решена в увязке с проектными отметками прилегающих проектируемых и существующих дорог.

Горизонтали проектируемого рельефа нанесены через 0.10 м.

На участке запроектированы проезды и площадки для разворота машин. Уклоны проектируемых проездов в пределах нормы.

Отвод атмосферных вод по поверхности в пониженные точки, где будут установлены дождеприемные решетки проектируемой водосточной сети с дальнейшим выпуском в магистральные сети.

Проектные отметки и горизонтали означают верх проектируемой поверхности.

При устройстве дорожной одежды должно быть учтено корыто, согласно прилегаемому конструктивному разрезу.

Вертикальная планировка решена с учетом удобного передвижения инвалидов. Конструкция устройства пониженного борта приведена на данном листе.

ОТЧЕТ С РЕЗУЛЬТАТАМИ РАСЧЕТА МОНОЛИТНОЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ПЛЫТЫ ПОД КОНСТРУКЦИЮ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ПЛИТКИ (ПО ГРУНТУ).

Расчет выполнен в программном комплексе "ЛИРА". Исходными данными для расчета служили проектные материалы ГП и АР. Толщина монолитной железобетонной плиты принята 150мм. Бетон класса В25, армирование арматурной сеткой d10A400 с шагом 150x150 мм.

Нагрузки в расчетной схеме приняты следующими:

- собственный вес конструкции проезда (в соответствии с проектными материалами)
- нагрузка от пожарной машины 21 тонн на ось (в двух вариантах: сосредоточенной и распределенной нагрузок от оси). Нагрузка на специальные площадки для пожарной техники, установки подъемных механизированных средств для спасения людей (ПП 90) 36 тонн на ось аэтригера.

Грунтовой массив под плитой проезжей части моделировался коэффициентом постели С1.

По результатам расчета получено требуемое армирование плиты проезжей части в размере 4,54 см.кв. на 1 м.п. Фактическое армирование плиты проезжей части, принятое в проектных материалах раздела ГП, составляет 5,23 см.кв на 1 м.п, что обеспечивает несущую способность плиты проезжей части по 1 и 2 группе предельных состояний.

±0.000-144.150				Заказчик: ООО "ДК"Пионер" 962/03-14Л-2-СПОЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Этап строительства		
Разработал	Арсеньева	1	11.15	11.15	п	5	Листов
ГАП	Малай	1	11.15	11.15	2 этап строительства		
ГИП	Медведева	1	11.15	11.15	Конструкции и объемы дорожных покрытий		
Рук.м.ст.	Малай	1	11.15	11.15	ТПО "РЕЗЕРВ"		
Н. Контр.	Зезеро	1	11.15	11.15			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

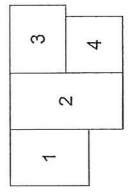
Наименование грунта	Количество, м³ (в границе работ)	Количество, м³ (всего)
1. Грунт планировочной территории	5942	643
2. Выпуклый грунт в т.ч. при устройстве:		
а) газоновых посадок	87197	-
б) автомобильных посадок	6448	-
в) газоновых посадок	6880	-
г) водосточных сооружений	-	-
д) грунта на участках озеленения	-	-
3. Обратная засыпка газонных посадок	60	-
4. Подготовка на уплотнение (батарейно-разрыхление)	585	-
5. Сырая земляная масса	6487	101188
6. Заполнение земляной массы	84881	335
7. Всего пригодного грунта	781	-
8. Итого подготовленного грунта	781	-
9. Итого подготовленного грунта	101949	101949
10. Итого подготовленного грунта	343	343

Примечание:
 1. План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и ландшафта.
 2. При существующем уровне планировки земляные работы выполняются по рельефу.
 3. Земляные работы выполняются в соответствии с таблицей п.4 СНиП 3.02.05-85.
 4. Объемы земляных работ определены на основании плана организации рельефа и ландшафта.
 5. Парки карьера делятся на отдельные местные группы.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

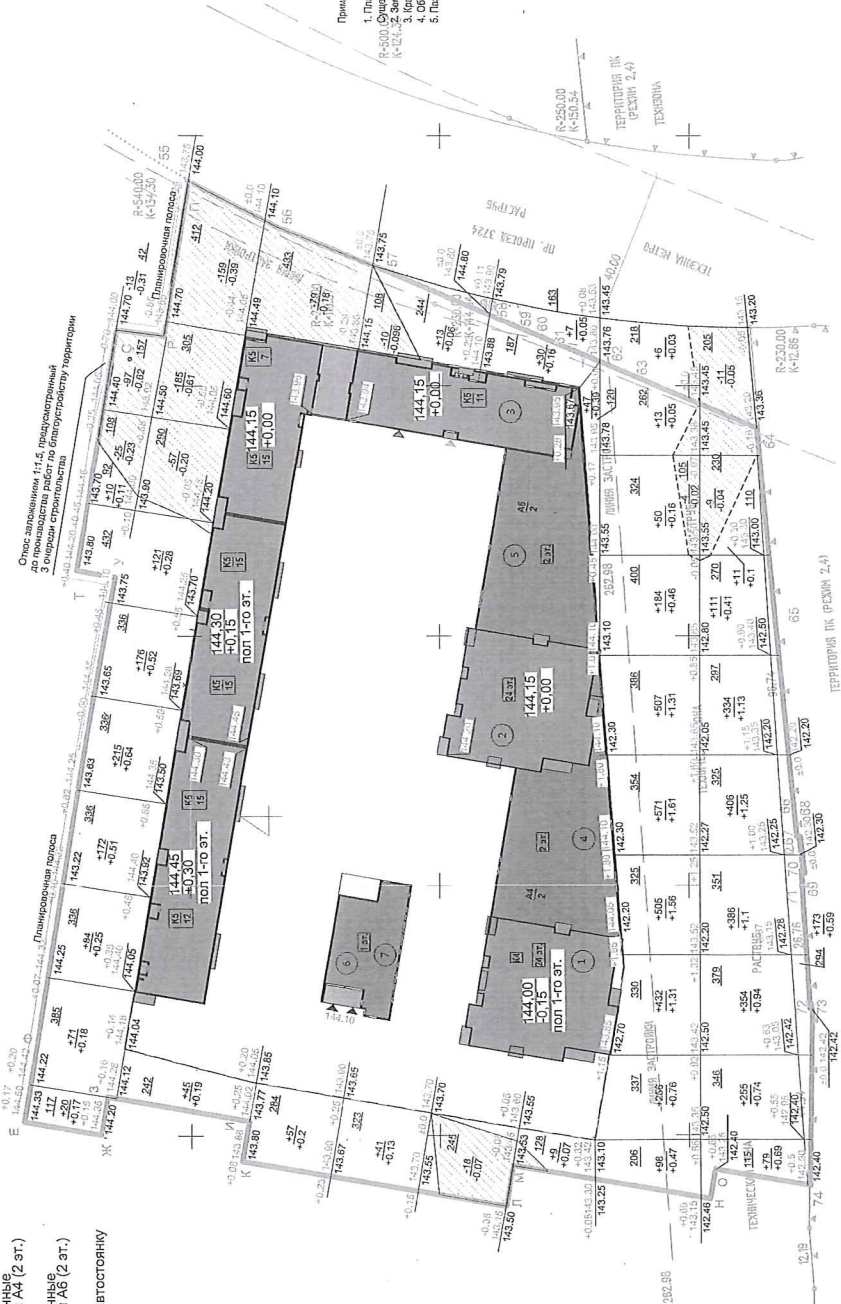
- граница участка строительства
- граница планировочной части здания
- площадь фигур, м²
- обвалы насыпи (высота), м
- средняя рабочая отметка
- рабочая отметка, м
- черная отметка, м
- выемка, м
- линия нулевых работ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 Жилой дом (41 24 эт. (22 жилых))
- 2 Жилой дом (43 24 эт. (22 жилых))
- 3 Жилой дом (43 7-15 эт.)
- 4 Встроенно-присоединенные нежилые помещения А4 (2 эт.)
- 5 Встроенно-присоединенные нежилые помещения А6 (2 эт.)
- 6 Въезд в подземную автостоянку
- 7 ТП



Исход.	Выемка	Насыль	Итого
-18	+349	+870	+682
-35	+1017	+426	+61
-554	+116	-	+59
-687	-	-	-

Значение ООО "ЮрПром"		9603-НД-СТ01У	
№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		
2	Петров П.П.		
3	Сидоров С.С.		
4	Мухоморов М.М.		
5	Рыжов Р.Р.		
6	Сидоров С.С.		
7	Мухоморов М.М.		
8	Рыжов Р.Р.		
9	Сидоров С.С.		
10	Мухоморов М.М.		
11	Рыжов Р.Р.		
12	Сидоров С.С.		
13	Мухоморов М.М.		
14	Рыжов Р.Р.		
15	Сидоров С.С.		
16	Мухоморов М.М.		
17	Рыжов Р.Р.		
18	Сидоров С.С.		
19	Мухоморов М.М.		
20	Рыжов Р.Р.		
21	Сидоров С.С.		
22	Мухоморов М.М.		
23	Рыжов Р.Р.		
24	Сидоров С.С.		
25	Мухоморов М.М.		
26	Рыжов Р.Р.		
27	Сидоров С.С.		
28	Мухоморов М.М.		
29	Рыжов Р.Р.		
30	Сидоров С.С.		
31	Мухоморов М.М.		
32	Рыжов Р.Р.		
33	Сидоров С.С.		
34	Мухоморов М.М.		
35	Рыжов Р.Р.		
36	Сидоров С.С.		
37	Мухоморов М.М.		
38	Рыжов Р.Р.		
39	Сидоров С.С.		
40	Мухоморов М.М.		
41	Рыжов Р.Р.		
42	Сидоров С.С.		
43	Мухоморов М.М.		
44	Рыжов Р.Р.		
45	Сидоров С.С.		
46	Мухоморов М.М.		
47	Рыжов Р.Р.		
48	Сидоров С.С.		
49	Мухоморов М.М.		
50	Рыжов Р.Р.		
51	Сидоров С.С.		
52	Мухоморов М.М.		
53	Рыжов Р.Р.		
54	Сидоров С.С.		
55	Мухоморов М.М.		
56	Рыжов Р.Р.		
57	Сидоров С.С.		
58	Мухоморов М.М.		
59	Рыжов Р.Р.		
60	Сидоров С.С.		
61	Мухоморов М.М.		
62	Рыжов Р.Р.		
63	Сидоров С.С.		
64	Мухоморов М.М.		
65	Рыжов Р.Р.		
66	Сидоров С.С.		
67	Мухоморов М.М.		
68	Рыжов Р.Р.		
69	Сидоров С.С.		
70	Мухоморов М.М.		
71	Рыжов Р.Р.		
72	Сидоров С.С.		
73	Мухоморов М.М.		
74	Рыжов Р.Р.		
75	Сидоров С.С.		
76	Мухоморов М.М.		
77	Рыжов Р.Р.		
78	Сидоров С.С.		
79	Мухоморов М.М.		
80	Рыжов Р.Р.		
81	Сидоров С.С.		
82	Мухоморов М.М.		
83	Рыжов Р.Р.		
84	Сидоров С.С.		
85	Мухоморов М.М.		
86	Рыжов Р.Р.		
87	Сидоров С.С.		
88	Мухоморов М.М.		
89	Рыжов Р.Р.		
90	Сидоров С.С.		
91	Мухоморов М.М.		
92	Рыжов Р.Р.		
93	Сидоров С.С.		
94	Мухоморов М.М.		
95	Рыжов Р.Р.		
96	Сидоров С.С.		
97	Мухоморов М.М.		
98	Рыжов Р.Р.		
99	Сидоров С.С.		
100	Мухоморов М.М.		

